



# **DOCUMENTI CONTENENTI LE INFORMAZIONI CHIAVE**

# INDICE

AZIONI FRAZIONATE RELATIVE AD AZIONI .....	3
AZIONI FRAZIONATE RELATIVE AD ETF.....	6

# DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

## AZIONI FRAZIONATE RELATIVE AD AZIONI



### OBIETTIVO

Il presente documento contiene informazioni chiave su questo prodotto d'investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Tali informazioni sono richieste dalla legge per aiutare l'investitore a comprendere la natura di questo prodotto e i rischi, i costi, i potenziali guadagni e le perdite ad esso associati, e per aiutarlo a confrontarlo con altri prodotti.

### PRODOTTO

**Nome del prodotto:** Azioni Frazionate concernenti le azioni, di seguito „Prodotto”

**Creatore del prodotto:** XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, Polonia, in seguito "XTB".

**Codice ISIN/UIP:** Non applicabile

**Sito internet:** [www.xtb.com/it](http://www.xtb.com/it)

**Ulteriori informazioni/numero di telefono:** Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare il numero: +39 02 94752633

**La supervisione di XTB S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave è affidata a:** Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa, Polonia.

**Il documento contenente le informazioni chiave è datato:** giugno 2023

**Stai per acquistare un prodotto che non è semplice e che può essere difficile da capire.**

### CHE PRODOTTO È?

#### TIPO

Le Azioni Frazionate relative a un'azione costituiscono un diritto fiduciario su una frazione di un'azione quotata sul mercato regolamentato. Diritto fiduciario su una frazione di azione significa che il titolare di un'Azione Frazionata relativa a un'azione ha diritto a benefici economici in proporzione alla frazione di azione che acquisisce, ma in relazione a terzi, il titolare dell'azione (intera) è XTB. L'acquisizione di un'Azione Frazionata relativa a un'azione non equivale all'acquisizione della proprietà di una frazione di un'azione. Ogni volta che si possiedono Azioni Frazionate relative a un'azione, XTB detiene le relative azioni, alle cui frazioni si ha un diritto in via fiduciaria. Le Azioni Frazionate relative ad azioni non costituiscono uno strumento finanziario separato dalle azioni (totali). Le operazioni in Azioni Frazionate relative ad azioni comportano la creazione o la cessazione di un negozio fiduciario su una frazione di un'azione (intera). Il diritto fiduciario del Cliente su una frazione di azione termina quando si vende un'Azione Frazionata relativa a un'azione o quando si acquista un numero tale di Azioni Frazionate relative a un'azione di una società, in modo che il totale raggiunga un numero intero (unità) di azioni. Quando il numero di Azioni Frazionate detenute in relazione ad azioni di una particolare società raggiunge un numero intero (unità) di azioni, il cliente diverrà proprietario di tale azione (intera) da accreditare sul proprio Conto di Trading. Il negozio fiduciario su una frazione di azione sorge quando viene acquistata un'Azione Frazionata relativa a un'azione o quando, detenendo un'azione (intera) accreditata sul proprio Conto di Trading, si vende una frazione di tale azione.

#### PERIODO

Il prodotto non prevede un periodo di detenzione prescritto e l'Investitore può porre fine all'investimento nel prodotto in qualsiasi momento. L'interruzione dell'investimento non comporta alcun costo straordinario, se non i costi standard associati alle transazioni.

#### OBIETTIVI DEL PRODOTTO E MEZZI PER RAGGIUNGERLI

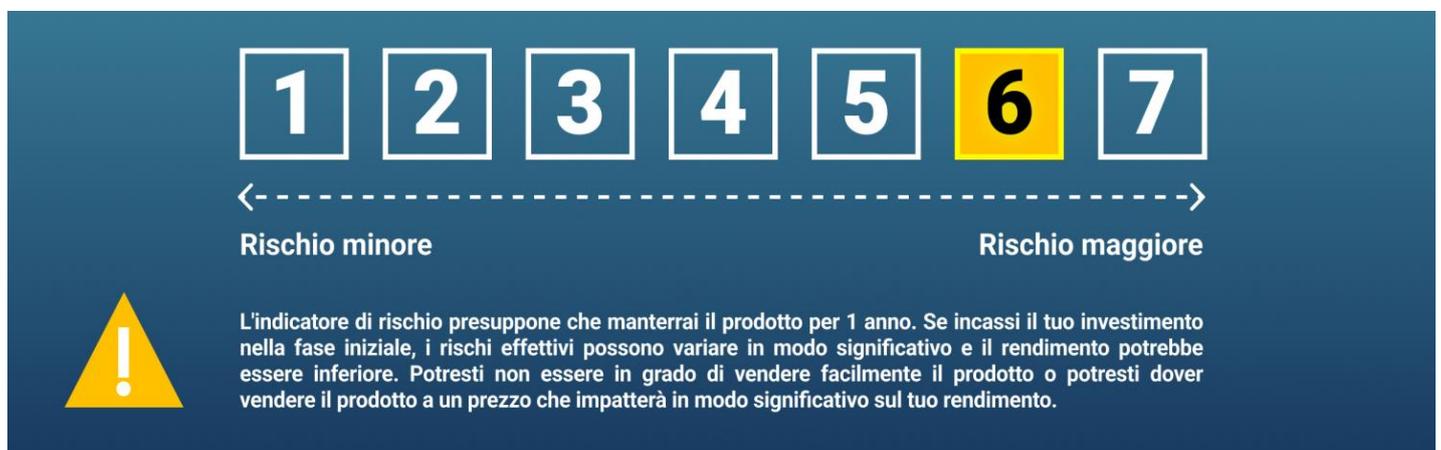
Le Azioni Frazionate relative ad azioni consentono di investire in azioni eliminando l'ostacolo di un prezzo unitario elevato. Il tasso di rendimento di un investimento in Azioni Frazionate relative ad azioni corrisponde a un investimento in azioni (intere): il valore delle Azioni Frazionate relative ad azioni è soggetto a variazioni percentuali come le variazioni del prezzo delle azioni (intere). Il tasso di rendimento può anche essere influenzato dalle variazioni dei tassi di cambio se l'azione a cui si riferiscono le Azioni Frazionate è quotata in una valuta diversa da quella del conto del Cliente. La perdita massima su un investimento in Azioni Frazionate relative ad azioni non supererà il valore del capitale investito.

#### TARGET: INVESTITORE INDIVIDUALE

Il prodotto è destinato a un investitore individuale che comprende i rischi associati all'investimento in azioni, è consapevole dei rischi di investimento e accetta la possibilità di perdite fino all'ammontare all'importo investito.

### QUALI SONO I RISCHI E I POSSIBILI BENEFICI?

#### INDICE DI RISCHIO



L'indice di rischio tiene conto dell'ipotesi di detenere il prodotto per un anno. Se si monetizza l'investimento prima, il rischio effettivo potrebbe essere significativamente diverso e il rendimento potrebbe essere inferiore. È possibile che non si riesca a vendere facilmente il prodotto o che si debba venderlo a un prezzo che incide significativamente sul rendimento ottenuto. L'indice di rischio complessivo fornisce un'indicazione del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Indica la possibilità di perdere denaro a causa delle variazioni del valore di mercato oltre che a causa dell'impossibilità di ritirare i fondi.

Abbiamo classificato questo prodotto come altamente rischioso adottando un punteggio di 6 su 7. Ciò significa che si potrebbero subire perdite elevate sul proprio investimento. Il valore delle Azioni Frazionate relative ad azioni fluttua insieme al prezzo delle azioni. Le Azioni Frazionate relative alle azioni consentono di investire in frazioni di azioni di società di settori diversi per le quali fattori quali i risultati finanziari, il grado di indebitamento e altri parametri che indicano la salute finanziaria dell'emittente possono differire in modo significativo. Se si investe in Azioni Frazionate relative ad azioni quotate in una valuta diversa da quella del proprio conto, il rendimento dell'investimento dipenderà anche dalla variazione dei tassi di cambio delle valute. **Bisogna essere consapevoli dei rischi valutari. Si riceveranno pagamenti in una valuta diversa, quindi il rendimento finale dipende dal tasso di cambio. Questi rischi non sono inclusi nell'indicatore sopra riportato.** Le Azioni Frazionate relative ad azioni non possono essere vendute al di fuori di XTB, né possono essere trasferite su un conto presso un altro istituto finanziario. Un investimento in Azioni Frazionate relative ad azioni comporta un'esposizione al rischio di credito di XTB. Le Azioni Frazionate relative ad azioni sono detenute da XTB come beni affidati; pertanto, un investimento in esse comporta un rischio maggiore di perdita di una parte o della totalità del capitale rispetto a un investimento in azioni (interesse). Le azioni (interesse) detenute in via fiduciaria da XTB sono separate dalle attività dei Clienti di XTB e dalle attività di XTB stessa. Tuttavia, la normativa applicabile non prevede l'esclusione delle Azioni Frazionate relative alle azioni dalla massa fallimentare. Ciò significa che, in caso di fallimento di XTB, i clienti che hanno diritto ad Azioni Frazionate relative ad azioni non diventeranno titolari di frazioni delle relative azioni che XTB detiene a proprio nome. In tal caso, i titolari di Azioni Frazionate relative ad azioni avranno diritto a un credito nei confronti della massa fallimentare di XTB in base alle regole generali.

## SCENARI DI PERFORMANCE

**Le cifre indicate comprendono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi pagati ai consulenti o ai distributori. Inoltre, le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che può influire sul rendimento. Il valore finale dell'investimento in questo prodotto dipende dal comportamento futuro del mercato. La situazione futura del mercato è incerta e non è possibile prevederne esattamente l'andamento. Gli scenari presentati, sfavorevoli, moderati e favorevoli, illustrano la performance peggiore, quella media e quella migliore del prodotto. Gli scenari presentati sono studi basati sulle prestazioni passate e su alcune ipotesi per il futuro. In futuro, tuttavia, la situazione dei mercati potrebbe evolvere in modo molto diverso. Lo scenario di stress mostra il possibile risultato in condizioni di mercato estreme. Gli scenari illustrati indicano i risultati che l'investimento potrebbe ottenere. Ciò consente di confrontarlo con altri prodotti. L'acquisto di questo prodotto implica l'aspettativa di un aumento del prezzo del sottostante. La perdita massima è la perdita di tutti i fondi investiti. Le commissioni per la conversione valutaria non sono incluse in questi calcoli.**

Un aumento del prezzo delle azioni di una determinata società si traduce (in proporzione alla frazione) nel valore delle Azioni Frazionate relative alle azioni e, di conseguenza, nel tasso di rendimento dell'investimento in tali Azioni Frazionate. Un calo del prezzo delle azioni riduce, in proporzione alla frazione di Azioni Frazionate detenute relative alle azioni, il valore dell'investimento. Si noti che nel caso di Azioni Frazionate relative ad azioni, il tasso di rendimento corrisponderà all'investimento nelle relative azioni, ma il rendimento nominale dell'investimento sarà diverso. Un investimento in Azioni Frazionate relative ad azioni comporta un rischio di perdita fino all'importo investito, ad esempio a causa del fallimento della società a cui le Azioni Frazionate relative ad azioni si riferiscono. Prima di decidere di investire in Azioni Frazionate relative ad azioni, è necessario essere consapevoli di come una variazione del prezzo unitario di un'azione influisca sulla variazione di valore delle Azioni Frazionate relative ad azioni. Ulteriori dettagli sono riportati nei Regolamenti per la Prestazione del Servizio d'Intermediazione e nella Politica di Esecuzione degli Ordini.

**Periodo di manutenzione consigliato: nessuno Esempio di investimento: 100 euro. L'investitore chiuderà la posizione dopo 1 anno.**

Prodotto: Azioni Frazionate relative ad azioni di una società quotata sul mercato regolamentato.

I calcoli dei rendimenti per gli scenari riportati di seguito mostrano due varianti: la prima non include la commissione, la seconda la include nel calcolo dei rendimenti (la commissione viene addebitata per ogni transazione dopo il superamento del valore aggregato di 100.000 euro di fatturato in azioni e Azioni Frazionate relative ad azioni).

SCENARIO		Risultato senza le commissioni	Risultato con le commissioni
Condizioni estreme	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	50 EUR -50%	30 EUR -70%
Sfavorevole	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	75 EUR -25%	50 EUR -50%
Moderato	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	107 EUR 7%	87 EUR -13%
Vantaggioso	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	115 EUR 15%	95 EUR -5%

**Informazioni sulle condizioni di rendimento per i singoli investitori o sulle limitazioni di performance incorporate.** L'uscita dall'investimento nel prodotto non comporta costi straordinari. Il prodotto non ha una fascia di profitto superiore per l'investitore. **La constatazione che le norme fiscali dello Stato membro d'origine del singolo investitore possono incidere sull'importo effettivamente dovuto.** Le norme fiscali dello Stato membro d'origine del singolo investitore possono incidere sull'importo effettivamente dovuto.

## COSA SUCCEDERÀ SE XTB NON È IN GRADO DI PAGARE?

Un investimento in Azioni Frazionate relative ad azioni non è protetto dal Programma di Compensazione NDS. Le Azioni Frazionate relative ad azioni non costituiscono uno strumento finanziario separato dalle azioni; pertanto, finché il Cliente non acquisisce la proprietà delle azioni (interesse) l'investimento non sarà coperto dal Sistema di Compensazione della KDPW S.A. polacca. In caso di fallimento di XTB, i detentori di Azioni Frazionate relative ad azioni avranno diritto ad un credito nei confronti della massa fallimentare di XTB in base ai principi generali.

## QUALI SONO I COSTI?

### Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'importo dell'investimento e dal periodo di detenzione del prodotto. Gli importi indicati sono illustrativi e si basano su un importo di investimento esemplificativo e su diversi periodi di investimento. Le commissioni di conversione valutaria non sono incluse nei calcoli riportati di seguito.

**Abbiamo assunto che:**

- l'importo dell'investimento è di 100 EUR
- L'investitore chiuderà la posizione dopo 1 anno.

**Costo totale**

- Costo totale: 0-20 EUR
- impatto sui costi (all'anno): 0-20%

I costi indicati di seguito tengono conto di due opzioni, in quanto la commissione per le transazioni viene addebitata solo una volta soddisfatti determinati criteri per il turnover mensile su OMI e Azioni Frazionate relative ad azioni.

**STRUTTURA DEI COSTI**

		<b>Costi, escluse le commissioni</b>	<b>Costi comprensivi di commissioni</b>
<b>Costi una tantum all'ingresso o all'uscita</b>	Impatto dei costi annui per l'entrata/uscita degli investimenti		
<b>Costi di ingresso</b>	Una commissione dello 0,2% viene applicata per ogni transazione quando il turnover supera i 100.000 euro in un mese. Una commissione minima di 10 euro viene addebitata per ogni transazione dopo il raggiungimento di 100.000 euro di turnover durante il mese. Per il cambio della valuta dello strumento in quella del conto di Trading viene applicata una commissione di conversione valutaria dello 0,5%	0 EUR 0%	10 EUR 10%
<b>Costi di uscita</b>	Una commissione dello 0,2% viene applicata per ogni transazione quando il turnover supera i 100.000 euro in un mese. Una commissione minima di 10 euro viene addebitata per ogni transazione dopo il raggiungimento di 100.000 euro di turnover durante il mese. Per il cambio della valuta dello strumento in quella del conto di Trading viene applicata una commissione di conversione valutaria dello 0,5%	0 EUR 0%	10 EUR 10%

**COSTI DI GESTIONE**

L'investimento nel Prodotto non ha costi di gestione.

**COSTI AGGIUNTIVI SOSTENUTI IN CONDIZIONI SPECIALI**

Non ci sono costi aggiuntivi per l'investimento nel Prodotto.

**PER QUANTO TEMPO DEVO TENERE IL PRODOTTO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?**

L'investitore può chiudere l'investimento nel prodotto in qualsiasi momento. Tale decisione non comporta costi straordinari, se non quelli standard di chiusura di una posizione.

**Periodo di detenzione consigliato: nessuno**

È l'investitore stesso a determinare il periodo di detenzione del prodotto.

**Termine ultimo per la revoca**

L'investitore può recedere da una transazione relativa al prodotto presentando una dichiarazione di recesso se la transazione sul prodotto è stata conclusa a un prezzo errato e XTB conferma l'errore sulla base dei prezzi di un certo numero di Istituzioni di Riferimento. Le regole dettagliate, tra cui il termine per il recesso da una transazione conclusa a un prezzo errato e il metodo di determinazione del prezzo errato, sono contenute Regolamento per la prestazione del Servizio.

**Dismissione anticipata**

È l'investitore stesso a determinare il periodo di detenzione del prodotto. Il prodotto non ha un orizzonte d'investimento definito, la chiusura di una posizione non comporta commissioni e penali straordinarie e non modifica il profilo di rischio del prodotto. La chiusura di una posizione è possibile durante l'orario di negoziazione del prodotto.

**Conseguenze dell'incasso prima della scadenza del periodo di investimento o della fine del periodo di detenzione consigliato**

L'investitore può interrompere l'investimento in qualsiasi momento. Tale decisione non comporta costi straordinari.

**COME POSSO FARE UN RECLAMO?**

L'investitore può presentare un reclamo a XTB in merito ai prodotti e ai servizi offerti da XTB. I reclami relativi ai servizi offerti da XTB possono essere presentati esclusivamente:

(1) di persona nella sede di XTB (2) telefonicamente al numero +48 02 94752633, (3) elettronicamente, sul formulario on-line disponibile in Area Clienti, nonché (4) per posta ordinaria, sull'apposito formulario, all'indirizzo della sede di XTB. Le regole dettagliate sulla gestione dei reclami sono contenute nel Regolamento del servizio. Informazioni dettagliate sulla procedura e sulle regole per la presentazione dei reclami sono disponibili nelle Istruzioni per la presentazione di un reclamo all'indirizzo: <https://www.xtb.com/it/pagine-di-informazioni/informazione-legale>.

**ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI**

Tutti i documenti aggiuntivi contenenti informazioni complete sul prodotto, compresi, ma non solo, i dettagli sulle tariffe e le caratteristiche del prodotto, sono contenuti nel sito (comprese le sue sotto pagine) all'indirizzo: <https://www.xtb.com/it/pagine-di-informazioni/specificazione-di-mercato>

# DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

## AZIONI FRAZIONATE RELATIVE AGLI ETF



### OBIETTIVO

Questo documento contiene informazioni chiave su questo prodotto d'investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Tali informazioni sono richieste dalla legge per aiutare l'investitore a comprendere la natura di questo prodotto e i rischi, i costi, i potenziali guadagni e le perdite ad esso associati e per aiutarlo a confrontarlo con altri prodotti. Nel prendere una decisione di investimento, è necessario leggere il presente documento e i Documenti contenenti le informazioni chiave (KID) pubblicati dagli emittenti di ciascun ETF [\[LINK\]](#)

### PRODOTTO

**Nome del prodotto:** Azioni Frazionate relative agli ETF, di seguito „Prodotto”

**Creatore del prodotto:** XTB S.A. ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, Polonia, di seguito "XTB".

**Codice ISIN/UIP:** Non applicabile

**Sito internet:** <http://www.xtb.com/it>

**Ulteriori informazioni/numero di telefono:** Aby uzyskać więcej informacji, należy zadzwonić pod nr tel: +48 22 2019550

**La supervisione di XTB S.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave è affidata a:** Komisja Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa, Polonia.

**Il documento contenente le informazioni chiave è datato:** giugno 2023

**Stai per acquistare un prodotto che non è semplice e che può essere difficile da capire.**

### CHE PRODOTTO È?

#### TIPO

Le Azioni Frazionate relative a un ETF costituiscono un negozio fiduciario su una frazione di un ETF quotato sul mercato regolamentato. Un negozio fiduciario su una frazione di un ETF significa che il titolare di un'Azione Frazionaria relativa a un ETF ha diritto a benefici economici in proporzione alla frazione di ETF che acquisisce, ma in relazione a terzi, è XTB ad avere diritto all'ETF. L'acquisizione di un'Azione Frazionaria relativa a un ETF non equivale all'acquisizione della proprietà di una frazione di una Azione Frazionata relativa all'ETF. Ogni volta che si detengono Azioni Frazionate relative a un ETF, XTB detiene le relative quote dell'ETF su cui si ha un negozio fiduciario. Le Azioni Frazionate relative a un ETF non sono uno strumento finanziario separato dall'ETF. Le Transazioni sulle Azioni Frazionate relative agli ETF comportano la creazione o la cessazione di un negozio fiduciario circa una frazione di un ETF intero. Il diritto del cliente scaturente dal rapporto fiduciario su una frazione dell'ETF terminerà quando verrà venduta un'Azione Frazionata relativa a un ETF o quando verrà acquistato un numero tale di Azioni Frazionate relative a un ETF di un particolare ETF, in modo che la loro somma superi il numero totale di unità dell'ETF. Quando il numero di Azioni frazionarie detenute relative a un ETF di un particolare ETF diventa un ETF intero, si diviene proprietari di tale unità dell'ETF, che sarà accreditata sul Conto di Trading. Il negozio fiduciario su una frazione di un ETF sorge quando si acquista un'Azione Frazionata relativa a un ETF o quando, detenendo una quota dell'ETF accreditata sul Conto di Trading, viene venduta una frazione di tale ETF intero.

#### PERIODO

Il prodotto non prevede un periodo di detenzione prescritto e l'Investitore può porre fine all'investimento nel prodotto in qualsiasi momento. L'interruzione dell'investimento non comporta alcun costo straordinario, se non i costi standard associati alle transazioni.

#### OBIETTIVI DEL PRODOTTO E MEZZI PER RAGGIUNGERLI

Le Azioni Frazionate relative agli ETF consentono di investire negli ETF eliminando la barriera del prezzo elevato dell'unità dell'ETF. Il tasso di rendimento di un investimento in Azioni Frazionate relative a ETF corrisponde a un investimento in un ETF: il valore delle Azioni Frazionate relative a un ETF è soggetto a variazioni percentuali come le variazioni del prezzo dell'ETF. Il tasso di rendimento può anche essere influenzato dalle variazioni dei tassi di cambio se l'ETF a cui si riferiscono le Azioni Frazionate relative all'ETF è quotato in una valuta diversa da quella del Conto del Cliente. La perdita massima su un investimento in Azioni Frazionate relative a un ETF non supererà il valore del capitale investito.

#### TARGET: INVESTITORE INDIVIDUALE

Il Prodotto è destinato all'investitore individuale che comprende i rischi associati all'investimento in ETF, è consapevole dei rischi di investimento e accetta la possibilità di perdite fino all'importo investito.

### QUALI SONO I RISCHI E I POSSIBILI BENEFICI?

#### INDICE DI RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che manterrai il prodotto per 1 anno. Se incassi il tuo investimento nella fase iniziale, i rischi effettivi possono variare in modo significativo e il rendimento potrebbe essere inferiore. Potresti non essere in grado di vendere facilmente il prodotto o potresti dover vendere il prodotto a un prezzo che impatterà in modo significativo sul tuo rendimento.

L'indice di rischio tiene conto dell'ipotesi di detenere il prodotto per un anno. Se si monetizza l'investimento prima, il rischio effettivo potrebbe essere significativamente diverso e il rendimento potrebbe essere inferiore. È possibile che non si riesca a vendere facilmente il prodotto o che si debba venderlo a un prezzo che incide significativamente sul rendimento ottenuto. L'indice di rischio complessivo fornisce un'indicazione del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Indica la possibilità di perdere denaro a causa delle variazioni del valore di mercato e dell'impossibilità di poter ritirare i fondi.

Abbiamo classificato questo prodotto come altamente rischioso adottando un rating di 6 su 7. Ciò significa che si potrebbero subire perdite elevate sul proprio investimento. Il valore delle Azioni Frazionate relative agli ETF fluttua in base al prezzo dell'unità ETF. Le Azioni Frazionate relative agli ETF

consentono di investire in ETF di diversi settori per i quali fattori quali la performance finanziaria, il grado di indebitamento e altri parametri possono variare in modo significativo. Se si investe in Azioni Frazionate relative a ETF quotati in una valuta diversa da quella del proprio conto, il rendimento del proprio investimento sarà influenzato anche dalle variazioni dei tassi di cambio. **Occorre essere consapevoli dei rischi valutari. Il Cliente riceverà pagamenti in una valuta diversa, quindi il rendimento finale dipende dal tasso di cambio. Tali rischi non sono inclusi nell'indicatore sopra riportato.** Le Azioni Frazionate relative agli ETF non possono essere vendute al di fuori di XTB, né possono essere trasferite su un conto presso un altro istituto finanziario. Un investimento in Azioni Frazionate relative a ETF comporta un'esposizione al rischio di credito di XTB. Le Azioni Frazionate relative agli ETF sono detenute da XTB come patrimonio in custodia; pertanto, un investimento in esse comporta un rischio più elevato di perdita di una parte o della totalità del capitale rispetto a un investimento in ETF. Gli ETF detenuti in via fiduciaria da XTB sono separati dalle attività dei Clienti di XTB e dalle attività di XTB stessa. Tuttavia, la normativa applicabile non prevede l'esclusione delle Azioni Frazionate relative agli ETF dalla massa fallimentare. Ciò significa che, in caso di fallimento di XTB, i clienti aventi diritto alle Azioni Frazionate relative agli ETF non diventeranno titolari delle frazioni degli ETF che XTB detiene a proprio nome. In tal caso, i titolari di Azioni frazionarie relative a ETF avranno diritto a un credito nei confronti della massa fallimentare di XTB in base alle regole generali.

## SCENARI DI PERFORMANCE

**Le cifre indicate comprendono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi pagati ai consulenti o ai distributori. Inoltre, le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, il che può influire sul rendimento. Il valore finale del vostro investimento in questo prodotto dipende dal comportamento futuro del mercato. La situazione futura del mercato è incerta e non è possibile prevederne esattamente l'andamento. Gli scenari presentati, sfavorevoli, moderati e favorevoli, illustrano la peggiore, la media e la migliore performance del prodotto. Gli scenari presentati sono studi basati sulle prestazioni passate e su alcune ipotesi per il futuro. In futuro, tuttavia, la situazione dei mercati potrebbe evolvere in modo molto diverso. Lo scenario di stress mostra il possibile risultato in condizioni di mercato estreme. Gli scenari illustrati indicano i risultati che il vostro investimento potrebbe ottenere. Ciò consente di confrontarlo con altri prodotti. Acquistare un prodotto significa aspettarsi un aumento del prezzo del sottostante. La perdita massima è la perdita di tutti i fondi investiti. Le commissioni di conversione valutaria non sono incluse nei calcoli.**

Un aumento del prezzo di un'unità dell'ETF si traduce (in proporzione alla frazione) nel valore delle Azioni Frazionate relative all'ETF e, di conseguenza, nel rendimento del vostro investimento in tali Azioni Frazionate. Un calo del prezzo di un'unità dell'ETF riduce, in proporzione alla frazione di Azioni Frazionate detenute relative all'ETF, il valore del vostro investimento. Si noti che nel caso di Azioni Frazionate relative a ETF, il tasso di rendimento corrisponderà al vostro investimento nel relativo ETF, ma il rendimento nominale del vostro investimento sarà differente. Un investimento in Azioni Frazionate relative a un ETF comporta un rischio di perdita fino all'importo investito. Prima di decidere di investire in Azioni Frazionate relative a un ETF, dovete essere consapevoli di come una variazione del prezzo di un'unità dell'ETF influisca sulla variazione di valore delle Azioni Frazionate relative a quell'ETF. Per ulteriori dettagli si rimanda al Regolamento per la prestazione del servizio di intermediazione e alla Politica di esecuzione degli ordini.

**Periodo di detenzione raccomandato: nessuno**

**Investimento a titolo d'esempio: 100 EUR**

**L'investitore chiuderà la posizione dopo 1 anno.**

Prodotto: Azioni Frazionate relative a un ETF quotato sul mercato regolamentato dell'UE.

I calcoli dei rendimenti per gli scenari riportati di seguito mostrano due varianti: la prima non include una commissione, la seconda include una commissione nel calcolo del rendimento dell'investimento (una commissione viene addebitata per ogni transazione dopo che è stato superato il valore totale di 100.000 euro di turnover su ETF e su Azioni Frazionate relative all'ETF).

SCENARIO		Risultato senza le commissioni	Risultato con le commissioni
Condizioni estreme	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	70 EUR -30%	50 EUR -50%
Sfavorevole	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	85 EUR -15%	65 EUR -35%
Moderato	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	105 EUR 5%	85 EUR -15%
Vantaggioso	Valore finale dell'investimento dopo la deduzione dei costi Tasso di rendimento medio annuo	110 EUR 10%	90 EUR -10%

**Informazioni sulle condizioni di rendimento per i singoli investitori o sulle limitazioni di performance incorporate.** L'uscita dall'investimento nel prodotto non comporta costi straordinari. Il prodotto non ha una fascia di profitto superiore per l'investitore. **La constatazione che le norme fiscali dello Stato membro d'origine del singolo investitore possono incidere sull'importo effettivamente dovuto.** Le norme fiscali dello Stato membro d'origine del singolo investitore possono incidere sull'importo effettivamente dovuto.

## COSA SUCCEDERÀ SE XTB NON È IN GRADO DI PAGARE?

Un investimento in Azioni Frazionate relative agli ETF non è protetto dal Programma di Compensazione della KDPWA S.A. polacca. Le Azioni Frazionate relative agli ETF non costituiscono uno strumento finanziario separato dagli ETF; pertanto, finché il Cliente non acquisisce la proprietà di un'unità ETF l'investimento non sarà coperto dal Sistema di Compensazione della KDPW S.A. In caso di fallimento di XTB, i detentori di Azioni Frazionate relative agli ETF avranno diritto a un credito nei confronti della massa fallimentare di XTB in base ai principi generali.

## QUALI SONO I COSTI?

### Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'importo dell'investimento e dal periodo di detenzione del prodotto. Gli importi indicati sono illustrativi e si basano su un importo di investimento esemplificativo e su diversi periodi di investimento. Le commissioni di conversione valutaria non sono incluse nei calcoli riportati di seguito.

### Abbiamo assunto che:

- la quota dell'investimento è 100 EUR
- L'investitore chiuderà la posizione dopo 1 anno.

#### Costo totale

- Costo totale: 0-20 EUR
- Impatto dei costi (annualmente): 0-20%

–I costi indicati di seguito tengono conto di due opzioni, in quanto la commissione di negoziazione viene addebitata solo una volta soddisfatti determinati criteri per la negoziazione mensile di OMI e Azioni Frazionarie relative agli ETF. I documenti contenenti le informazioni chiave (KID) pubblicati dagli emittenti dei singoli ETF [\[LINK\]](#) contengono informazioni sui costi di gestione.

#### STRUTTURA DEI COSTI

Costi una tantum all'ingresso o all'uscita	Impatto dei costi annui per l'entrata/uscita degli investimenti		
		Koszty bez uwzględnienia prowizji	Koszty uwzględniające prowizję
<b>Costi di ingresso</b>	Una commissione dello 0,2% viene applicata per ogni transazione quando il turnover supera i 100.000 euro in un mese. Una commissione minima di 10 euro viene addebitata per ogni transazione dopo il raggiungimento di 100.000 euro di turnover durante il mese. Per il cambio della valuta dello strumento in quella del conto di Trading viene applicata una commissione di conversione valutaria dello 0,5%	0 EUR 0%	<b>10 EUR</b> 10%
<b>Costi di uscita</b>	Una commissione dello 0,2% viene applicata per ogni transazione quando il turnover supera i 100.000 euro in un mese. Una commissione minima di 10 euro viene addebitata per ogni transazione dopo il raggiungimento di 100.000 euro di turnover durante il mese. Per il cambio della valuta dello strumento in quella del conto di Trading viene applicata una commissione di conversione valutaria dello 0,5%	0 EUR 0%	10 EUR 10%

#### COSTI DI GESTIONE

L'elenco dei costi correnti, come la commissione di gestione applicata dagli emittenti degli ETF, è indicato nei documenti contenenti le informazioni chiave (KID) pubblicati dagli emittenti di ciascun ETF [\[LINK\]](#). La commissione di gestione è inclusa nel valore patrimoniale netto dell'ETF e, di conseguenza, nel prezzo di mercato dell'ETF.

#### COSTI AGGIUNTIVI SOSTENUTI IN CONDIZIONI SPECIALI

Non ci sono costi aggiuntivi per l'investimento nel Prodotto.

#### PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERE IL PRODOTTO E POSSO RITIRARE IL DENARO IN ANTICIPO?

Un investitore può chiudere l'investimento in un prodotto in qualsiasi momento. Tale decisione non comporta costi straordinari, se non quelli standard di chiusura della posizione.

##### Periodo di manutenzione consigliato: nessuno

L'investitore determina autonomamente il periodo di proprietà del prodotto.

##### Termine ultimo per la revoca

L'investitore può recedere da una transazione relativa al prodotto presentando una dichiarazione di recesso se la transazione sul prodotto è stata conclusa a un prezzo errato e XTB conferma l'errore sulla base dei prezzi di un certo numero di Istituzioni di Riferimento. Le regole dettagliate, tra cui il termine per il recesso da una transazione conclusa a un prezzo errato e il metodo di determinazione del prezzo errato, sono contenute Regolamento per la prestazione del Servizio.

##### Dismissione anticipata

È l'investitore stesso a determinare il periodo di detenzione del prodotto. Il prodotto non ha un orizzonte d'investimento definito, la chiusura di una posizione non comporta commissioni e penali straordinarie e non modifica il profilo di rischio del prodotto. La chiusura di una posizione è possibile durante l'orario di negoziazione del prodotto.

##### Conseguenze dell'incasso prima della scadenza del periodo di investimento o della fine del periodo di detenzione consigliato

L'investitore può interrompere l'investimento in qualsiasi momento. Tale decisione non comporta costi straordinari.

#### COME POSSO FARE UN RECLAMO?

L'investitore può presentare un reclamo a XTB in merito ai prodotti e ai servizi offerti da XTB. I reclami relativi ai servizi offerti da XTB possono essere presentati esclusivamente:

(1) di persona nella sede di XTB (2) telefonicamente al numero +48 02 94752633, (3) elettronicamente, sul formulario on-line disponibile in Area Clienti, nonché (4) per posta ordinaria, sull'apposito formulario, all'indirizzo della sede di XTB. Le regole dettagliate sulla gestione dei reclami sono contenute nel Regolamento del servizio. Informazioni dettagliate sulla procedura e sulle regole per la presentazione dei reclami sono disponibili nelle Istruzioni per la presentazione di un reclamo all'indirizzo: <https://www.xtb.com/it/pagine-di-informazioni/informazione-legale>.

#### ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Tutti i documenti aggiuntivi contenenti informazioni complete sul prodotto, compresi, ma non solo, i dettagli sulle tariffe e le caratteristiche del prodotto, sono contenuti nel sito (comprese le sue sotto pagine) all'indirizzo: <https://www.xtb.com/it/pagine-di-informazioni/specificazione-di-mercato>.