

# LYKILUPPLÝSINGASKJAL

## VÖRU CFD



### TILGANGUR

Skjal þetta veitir þér lykilupplýsingar um þessa fjárfestingarafurð. Það er ekki markaðsefni. Upplýsingagjöfin er lögbundin og í þeim tilgangi að hjálpa þér að skilja eðli, áhættu, kostnað, hugsanlegan ávinning og tap af afurðinni og hjálpa þér að bera hana saman við aðrar afurðir.

### AFURÐ

**Heiti afurðarinnar:** Mismunasamningur (CFD) byggður á vörugengi, hér eftir nefnt „afurð“.

**PRIP framleiðandi:** XTB Limited, Píkioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Kýpur, hér eftir nefnt „XTB“.

**ISIN/UIP:** Á ekki við

**Vefsíða:** [www.xtb.com/cy](http://www.xtb.com/cy)

**Viðbótarupplýsingar/símanúmer:** Frekari upplýsingar vinsamlegast hringið í númerið: +357 25724350

**Lögbært yfirvald til að hafa eftirlit með XTB Limited í tengslum við þetta lykilupplýsingaskjal er:** Cyprus Securities and Exchange Commission („CySEC“), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Kýpur.

**Dagsetning lykilupplýsingaskjals:** 1. desember 2017

**Dagsetning síðustu breytinga á þessu skjali:** Janúar 2024

### Þú ert við það að gera samning um afurð sem er ekki einföld og erfitt gæti verið að skilja

### HVERS KONAR AFURÐ ER ÞETTA?

#### TEGUND

Afleiða í forni mismunasamnings (CFD). Afurðin notar skuldsetningarhlutfall. Afurðin gerir viðskiptavinum kleift að spá fyrir um hækkanir og lækkanir á vöruverði á alþjóðlegum mörkuðum. Viðskiptavinur getur opnað gnóttstöðu ef hann telur að verð undirliggjandi eignar muni hækka eða skortstöðu ef viðskiptavinur telur að verð undirliggjandi eignar muni lækka.

#### SKILMÁLI

Afurðin hefur ekki ráðlagt eignartímabil og fjárfestirinn getur hætt fjárfestingu í afurðinni hvenær sem er áður en 365 dagar eru liðnir. Slík ákvörðun hefur ekki í för með sér neinn óvenjulegan kostnað, annan en venjulegan kostnað við lokun stöðunnar.

#### MARKMIÐ

Markmið afurðarinnar er að gera viðskiptavininum kleift að njóta ávinnings af breytingum á verði undirliggjandi fjármálagernings án þess að eiga hann. Ávöxtun afurðarfjárfestingarinnar fer eftir opunarverði og lokaverði stöðunnar. Afurðin endurspeglar verðbreytingar undirliggjandi fjármálagerninga sem hún er byggð á. Hagnaðar- og áhættusnið þessarar vöru eru samhverf. Þegar opnað er fyrir viðskipti með afurðina leggur fjárfestirinn inn. Að því gefnu að verðmæti reikningsins sé jafnt innborguninni getur fjárfestir ekki tapað meira en andvirði innstæðunnar. Gjaldlagi 1 ár.

#### FYRIRHUGAÐUR ALMENNUR FJÁRFESTIR

Afurðin hentar ekki fyrir alla fjárfesta. Afurðin er ætluð einstökum fjárfesti sem skilur kerfi afleiðna og áhættu sem tengist þeim. Fjárfestirinn skal hafa getu til að bera hugsanlegt tap upp að heildarfjárhæð fjárfestarinnar einnig til skamms tíma. Afurðin gæti verið notuð í fjárfestingartilgangi, spákaupmennsku, dreifingu eignasafns og áhættuvarnar á undirliggjandi eign.

### HVER ER ÁHÆTTAN OG HVAÐ GÆTI ÉG FENGIÐ Í ÁVÖXTUN?

#### ÁHÆTTUVÍSIR



←----->

Minni áhætta

Meiri áhætta



Áhættuvísirinn gerir ráð fyrir að þú haldir afurðinni í 1 virkan dag. Ef þú innleysir fjárfestingu þína á frumstigi getur raunveruleg áhætta verið verulega breytileg og ávöxtunin gæti verið lægri. Þú gætir ekki selt afurðina auðveldlega, eða þú gætir þurft að selja afurðina á verði sem mun hafa veruleg áhrif á ávöxtun þína.

Áhættuvísirinn gerir ráð fyrir að þú haldir afurðinni í 1 virkan dag. Ef þú innleysir fjárfestingu þína á frumstigi getur raunveruleg áhætta verið verulega breytileg og ávöxtunin gæti verið lægri. Þú gætir ekki selt afurðina auðveldlega, eða þú gætir þurft að selja afurðina á verði sem mun hafa veruleg áhrif á ávöxtun þína. Heildaráhættuvísirinn er leiðarvísir um áhættustig þessarar afurðar samanborið við aðrar afurðir. Það sýnir hversu líklegt er að þú tapir peningum á afurðinni vegna markaðsbreytinga eða vegna þess að við getum ekki greitt þér. Við höfum flokkað þessa vöru sem 7 af 7, sem er hæsti áhættuflokkurinn. Þetta þýðir að hugsanlegt tap vegna framtíðaráfkomu er metið sem mjög hátt og slæmar markaðsaðstæður munu líklega hafa áhrif á getu okkar til að greiða þér peninga. Við ákveðnar aðstæður gæti þurft viðbótagreiðslur frá þér til að mæta tapi. **Heildartapið sem þú gætir orðið fyrir getur farið yfir fjárhæðina sem fjárfest er.** Þessi afurð felur ekki í sér neina vernd gegn framtíðarárangri á markaði svo þú gætir tapað einhverju eða öllu af fjárfestingu þinni. Ef við getum ekki greitt þér þá upphæð sem gjaldfallin er gættirðu tapað allri fjárfestingunni þinni. Hins vegar geturðu nýtt þér neytendaverndarkerfið (sjá kaflann „Hvað gerist ef XTB getur ekki greitt þér út?“). Þessi vernd er ekki tekin til greina í vísinum hér að ofan.

### ÁRANGURSSVIÐSMYNDIR

Tölurnar sem sýndar eru innihalda allan kostnað við vöruna sjálfa, en hugsanlega ekki allan kostnaðinn sem þú greiðir til ráðgjafa eða dreifingaraðila. Tölurnar taka ekki tillit til persónulegrar skattstöðu þinnar, sem getur einnig haft áhrif á hversu mikið þú færð til baka. **Endanlegt verðmæti fjárfestingar þinnar í þessari**

afurð veltur á framtíðarafkomu markaðarins. Markaðsstaðan í framtíðinni er í óvissu og ekki hægt að segja til um nákvæmlega hvernig hún þróast. Sviðsmyndirnar sem sýndar eru, óhagstæðar, hóflegar og hagstæðar, eru lýsingar með verstu, meðal og bestu útkomu afurðarinnar. Sviðsmyndirnar sem settar eru fram eru skýringar byggðar á fyrri afkomu og ákveðnum forsendum. Í framtíðinni gætu markaðir þróast á allt annan hátt. Álagssviðsmyndin sýnir hversu mikið fé þú getur endurheimt við erfiðar markaðsaðstæður. Sviðsmyndin sem kynnt er hér sýnir hvaða árangri fjárfesting þín gæti skilað. Þú getur borið þær saman við sviðsmyndir fyrir aðrar afleiður. Kaup á þessari afurð þýðir að þú telur að verð undirliggjandi muni hækka. Hámarks tap þitt væri tap á öllum fjárfestingum þínum.

Ráðlagt eignartímabil: Ekkert

Dæmi um fjárfestingu: 10.000 EUR (nafnverð stöðunnar)<sup>3</sup>

Ef fjárfestir lokar stöðunni eftir 1 ár.

Taflan sýnir fjárhæðir hagnaðar eða taps sem fjárfesting getur myndað á 1 ári við mismunandi sviðsmyndir, miðað við fjárfestingu upp á 10.000 € (nafnverð)

SVIÐSMYNDIR		GULL
Álag	Það sem þú gætir fengið til baka eftir gjöld Meðalávöxtun á hverju ári	-9280 EUR -193%
Óhagstæð	Það sem þú gætir fengið til baka eftir gjöld Meðalávöxtun á hverju ári	-2700 EUR -127%
Hófleg	Það sem þú gætir fengið til baka eftir gjöld Meðalávöxtun á hverju ári	-960 EUR -110%
Hagstæð	Það sem þú gætir fengið til baka eftir gjöld Meðalávöxtun á hverju ári	1160 EUR -88%

Upplýsingar um ávöxtunarkjör einstakra fjárfesta eða innbyggðar afkomutakmarkanir. Enginn óvenjulegur kostnaður fylgir því að hætta við fjárfestingu í afurðinni. Varan hefur ekkert efra ávöxtunarálag fyrir fjárfestinn. Yfirlýsing um að skattareglur heimaaðildarríkis einstakra fjárfestis gæti haft áhrif á þá fjárhæð sem raunverulega ber að greiða. Skattareglur heimaaðildarríkis einstakra fjárfestis gæti haft áhrif á þá fjárhæð sem að greiða.

## HVAÐ GERIST EF XTB GETUR EKKI GREITT ÚT?

Fjárfestirinn getur orðið fyrir fjárhagslegu tjóni sem tengist vanrækslu félagsins á að standa við skuldbindingar. Komi til gjaldþrots félagsins eiga fjárfestar rétt á að krefjast bóta frá Bótasjóði fjárfesta (ICF) sem tekur til viðurkenndra fjárfestinga allt að 20.000 evrur á hvern almennan viðskiptavin. Félagið er aðili að Bótasjóði fjárfesta og má finna frekari upplýsingar [hér](#). Fyrirtækið skýrir að allir fjármunir almennra viðskiptavina eru aðskildir frá eigin fjármunum fyrirtækisins í samræmi við reglur okkar.

## HVER ER KOSTNAÐURINN?

### Kostnaður yfir tíma

Töflurnar sýna þær upphæðir sem eru teknar af fjárfestingum til að standa undir mismunandi tegundum kostnaðar. Þessar upphæðir eru háðar fjárfestingarupphæð og eignartímabili afurðarinnar. Upphæðirnar sem sýndar eru eru skýringar byggðar á dæmi um fjárfestingarupphæð og mismunandi fjárfestingartímabil.

### Við gerðum ráð fyrir að:

- fjárfestingarupphæð: 10.000 EUR (nafnverð stöðunnar)
- niðurstöður afurðarinnar eru í samræmi við uppgengið eignartímabil

### Ef staðan er lokuð eftir 1 ár:

- heildarkostnaður: 1050.83 EUR
- árleg áhrif af kostnaði: 10.5%

## SAMSETNING KOSTNAÐAR

Einangraður kostnaður við innkomu eða útgöngu		
Innkomukostnaður	Ekkert	0%
Útgöngukostnaður	Ekkert	0%

## VIÐVARANDI KOSTNAÐUR

Umsýslugjöld og annar stjórnunar- eða rekstrarkostnaður	Skriptipunktur – gjald sem tengist fjármögnun stöðunnar, innheimt þegar stöðunni er haldið í annan dag. Reikniaðferðin er sett fram í skriptipunkturátöflunni.	1049.08 (10.5%)
Viðskiptakostnaður	Álagsgildi. Reiknað þegar staða er opnuð og lokuð	1,75 (0,0%)

<sup>3</sup> hugsanleg ávöxtun (meðalávöxtun fjárfestingar á ári) er reiknuð sem hlutfall af viðmiðunarfjárhæð (nafnverði), þ.e.: (hreinn hagnaður eða tap)/viðmiðunarfjárhæð -1 í samræmi við formúluna úr framseldri reglugerð framkvæmdastjórnarinnar (ESB) 2021/2268

## TILFALLANDI KOSTNAÐUR UNDIR SÉRSTÖKUM SKILYRÐUM

Árangursgjöld	Ekkert	0%
---------------	--------	----

### HVERSU LENGI Á ÉG AÐ HALDA AFURÐINNI OG GET ÉG TEKID PENINGANA MÍNA SNEMMA ÚT?

Fjárfestirinn getur hætt fjárfestingu í afurðinni hvenær sem er. Slík ákvörðun tengist ekki óvenjulegum kostnaði, öðrum en venjulegum kostnaði við lokun stöðunnar.

#### Ráðlagt eignartímabil: Ekkert

Fjárfestirinn ákvarðar eignartímabil afurðarinnar fyrir sig, þó hefur XTB rétt á að loka opinni stöðu á CFD vöru án samþykkis viðskiptavinar eftir 365 daga frá opunardegi stöðunnar.

#### Frestur til að falla frá samningi

Fjárfestirinn getur afturkallað viðskipti með afurðina með því að leggja fram yfirlýsingu um afturköllun ef viðskiptin með afurðina voru gerð á röngu verði og XTB staðfestir villuna miðað við verð tiltekins fjölda viðmiðunarstofnana. Ítarlegri reglur, þar á meðal frestur til að falla frá viðskiptum sem gerðir eru á röngu verði og aðferð við ákvörðun rangra verðs, eru settar fram í reglugerð um veitingu þjónustu.

#### Snemmbúin losun

Fjárfestirinn ákvarðar sjálfur eignartímabil afurðarinnar. Afurðin hefur ekki tiltekið eignartímabil og lokun stöðunnar hefur ekki í för með sér óvenjuleg gjöld og viðurlög og breytir ekki áhættusniði vörunnar. Hægt er að loka stöðu á viðskiptatímum afurðarinnar.

#### Afleiðingar af innlausn fyrir lok fjárfestingartímabilsins eða lok ráðlagðs eignarhaldstímabils.

Fjárfestirinn getur hætt fjárfestingu hvenær sem er. Slík ákvörðun hefur ekki í för með sér neinn óvenjulegan kostnað.

### HVERNIG BER ÉG FRAM KVÖRTUN?

Fjárfestirinn getur lagt fram kvörtun til XTB varðandi afurðir og þjónustu sem XTB býður upp á. Kvörtun vegna þjónustu sem XTB veitir má eingöngu leggja fram: (1) með því að senda í pósti eða afhenda manni bréf sem mun innihalda allar eftirfarandi upplýsingar: Nafn, eftirnafn, vegabréfsnúmer, búsetuland, nafn lögaðila, viðskiptareikningsnúmer, póstfang, borg, símanúmer þar á meðal landskóði, netfang, dagsetning kvörtunarburðar, nafn starfsmanns (ef við á) og lýsing á kvörtuninni, á eftirfarandi heimilisfang: XTB Limited, Building: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Píkioni 10, 3075 Limassol, Kýpur (2) rafrænt, með því að senda inn kvörtunareyðublaðið rafrænt í gegnum viðskiptavinagátt fyrirtækisins. Ítarlegar reglur um yfirferð kvartana eru tilgreindar í reglugerð um veitingu miðlunarþjónustu. Ítarlegar upplýsingar um aðferð og meginreglur við að leggja fram kvörtun eru fáanlegar í kvörtunarferli fyrir viðskiptavinum sem birt var á:

[https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb\\_limited\\_cy-complaints\\_procedure\\_June\\_2019\\_41839a9f3c.pdf](https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf)

### AÐRAR VIÐEIGANDI UPPLÝSINGAR

Öll viðbótarskjöl sem innihalda ítarlegar upplýsingar um afurðina, þar á meðal nákvæmar upplýsingar um gjöld og vörueiginleika, eru kynnt á vefsíðunni (þar á meðal undirsíðum): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>