

ДОКУМЕНТ С КЛЮЧОВА ИНФОРМАЦИЯ

ДОГОВОРИ ЗА РАЗЛИКА С АКЦИИ

ЦЕЛ

Този документ ви предоставя ключова информация за този инвестиционен продукт. Той не представлява маркетингов материал. Тази информация се изисква по закон, за да ви помогне да разберете естеството, риска, разходите, потенциалните печалби и загуби, свързани с този продукт, както и да ви помогне да го сравните с други продукти.

ПРОДУКТ

Име на продукта: Договорът за разлика се базира на обменния курс на акции, наричан по-долу "Продукт".

Име на производител на ПИПДОЗИП: XTB Limited, Pikioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Лимасол, Кипър, наричан по-долу "XTB"

ISIN/UII код: Не е приложим

Website: www.xtb.com/cy

Допълнителна информация/телефонен номер: За повече информация, моля, обадете се на: +357 25724350

Компетентният орган за надзор на XTB Limited във връзка с този документ с ключова информация е: Кипърска комисия за ценните книжа и борсите ("CySEC"), 19 Diagorou Str. CY-1097 Никозия, Кипър.

Дата на документ с ключова информация: 1 декември 2017

Дата на последна промяна на този документ: Януари 2024

На път сте да закупите продукт, който е сложен и може да е труден за разбиране

КАКВО ПРЕДСТАВЛЯВА ТОЗИ ПРОДУКТ?

ВИД

Дериватив под формата на договор за разлика (ДЗР). Продуктът използва механизъм на финансов ливъридж. Продуктът позволява на клиента да спекулира с увеличението или пониженията на цените на акциите на международните пазари. Клиентът може да открие дълга позиция, ако смята, че цената на основния актив ще се повиши, или къса позиция, ако клиентът смята, че цената на основния продукт ще падне.

СРОК

Продуктът няма препоръчителен период за задържане, като инвеститорът може да прекрати инвестицията в Продукта във всеки един момент. Това решение не включва никакви извънредни разходи, освен стандартните разходи за затваряне на позицията.

ЦЕЛИ

Целта на Продукта е да позволи на клиента да извлече ползи от промяната на цените на основния инструмент, без да го притежава. Възвращаемостта от инвестицията в Продукта зависи от цената при отварянето и цената при затварянето на позицията. Продуктът отразява промените на цените на основните инструменти, на които е базиран. Печалбата и профилите на риска за този продукт са симетрични. Когато открива позиция за Продукта, инвеститорът прави депозит. Предполагайки, че стойността на сметката е равна на направения депозит, инвеститорът не може да загуби повече от стойността на депозита.

ЦЕЛЕВИ ИНДИВИДУАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ

Този продукт не е подходящ за всеки инвеститор. Продуктът е предназначен за индивидуалния инвеститор, който разбира механизма на деривативите и риска, свързан с тях. Инвеститорът също така следва да е способен да понесе евентуална загуба до пълната инвестирана сума в краткосрочен план. Продуктът може да се използва за инвестиционни цели, спекулативна търговия, диверсификация и хеджинг на експозицията към даден основен актив.

Какви са рисковете и какво мога да получа в замяна?

ПОКАЗАТЕЛ НА РИСКА



По-нисък риск

По-висок риск



Показателят на риска предполага, че ще задържите продукта за 1 работен ден. Ако изтеглите инвестицията си на ранен етап, реалните рискове могат да варират сериозно и възвращаемостта може да е по-ниска. Може да не успеете лесно да продадете продукта или да се наложи да продадете продукта на цена, която сериозно ще засегне възвращаемостта ви.

Показателят на риска предполага, че ще задържите продукта за 1 работен ден. Ако изтеглите инвестицията си на ранен етап, реалните рискове могат да варират сериозно и възвращаемостта може да е по-ниска. Може да не успеете лесно да продадете продукта или да се наложи да продадете продукта на цена, която сериозно ще засегне възвращаемостта ви. Обобщеният показател на риска е индикация за нивото на риска на този Продукт в сравнение с други Продукти. Той показва колко е вероятно да загубите пари от този Продукт поради промени на пазара или в резултат на това, че не можем да ви платим. Класифицирали сме този продукт като 7 от 7, което е най-високият клас на риска. Това означава, че потенциалната загуба в резултат на бъдещо представяне е класифицирана като много висока и лошите условия на пазара могат да повлияят на способността ни да ви платим пари. При определени обстоятелства е възможно е да са необходими допълнителни плащания от ваша страна, за да покриете загубите. **Общата загуба, която може да понесете, може да надвиши инвестираната сума.** Този продукт не включва никаква защита от бъдещи резултати на пазара, така че може да загубите част от или цялата си парична инвестиция. Ако ние не сме в състояние да ви платим дължимата сума, можете да

загубите цялата си инвестиция. В същото време обаче можете да се възползвате от схема за защита на потребителите (вж. Раздел "какво се случва, ако ХТВ не е в състояние да ви плати?"). Тази защита не е включена в индикатора, показан по-горе.

СЦЕНАРИИ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ

Посочените числа включват всички разходи за самия продукт, но е възможно да не включват всички разходи, които плащате на своя консултант или дистрибутор. Тези изчисления не вземат предвид индивидуалната ви данъчна ситуация, която също може да повлияе върху размера на вашата възвращаемост. **Крайната стойност на инвестицията ви в този продукт зависи от бъдещите резултати на пазара. Бъдещата ситуация на пазара е несигурно и е невъзможно да се предвиди с точност как ще се развие. Показаните сценарии - неблагоприятен, умерен и благоприятен, са илюстрации, в която са използвани най-лошият, средният и най-добрият резултат от този Продукт. Представените сценарии са илюстрации, базирани на минали резултати и известни предположения. В бъдеще пазарите могат да се развият по много различен начин.** Стрес сценарият показва колко пари можете да си възстановите при екстремни пазарни условия. Представените тук сценарии показват какви до какви резултати може да доведе инвестицията ви. Можете да ги сравните със сценариите за други деривативи. Купуването на този продукт означава, че смятате, че цената на основният актив ще се повиши. Максималната ви загуба би била загубата на всички инвестирани от вас средства.

Препоръчителен период на задържане: Няма

Примерна инвестиция: 10 000 евро (номинална стойност на позицията)⁵

Ако инвеститорът затвори позицията след 1 година

Таблицата показва размера на печалбата или загубата, която може да генерира дадена инвестиция за 1 година при различни сценарии, като за пример е дадена инвестиция от 10 000 евро (номинална стойност)

СЦЕНАРИИ		AAPL.US
Стресов	Какво може да получите обратно след приспадане на разходите Средна възвращаемост всяка година	-10 840 EUR -208%
Неблагоприятен	Какво може да получите обратно след приспадане на разходите Средна възвращаемост всяка година	-5200 EUR -152%
Умерен	Какво може да получите обратно след приспадане на разходите Средна възвращаемост всяка година	-2040 EUR -120%
Благоприятен	Какво може да получите обратно след приспадане на разходите Средна възвращаемост всяка година	2860 EUR -71%

Информация за условията за възвращаемост за индивидуални инвеститори или ограничения за резултати с натрупване При излизането от инвестиция в Продукта няма извънредни разходи. Продуктът няма горни прагове за възвращаемост за инвеститора. **Данъчните правила в страната членка, на която е гражданин инвеститора, могат да повлияят върху сумата, която ще бъде изплатена реално.** Данъчните правила в страната членка, на която е гражданин инвеститора, могат да повлияят върху сумата, която ще бъде изплатена реално.

Какво ще стане, ако ХТВ не може да ми изплати сумите?

Инвеститорът може да понесе финансова загуба във връзка с неспособността на компанията да изпълни дадено задължение. Ако Компанията изпадне в несъстоятелност, инвеститорите имат право да потърсят компенсация от Фонда за компенсиране на инвеститорите (ICF), който покрива отговарящи на изискванията инвестиции на стойност до 20 000 евро на индивидуален инвеститор. Компанията е член на Фонда за компенсиране на инвеститорите - можете да намерите повече информация [тук](#). Компанията уточнява, че всички средства на индивидуални клиенти са сегрирани от собствените средства на Компанията съгласно нашите регулаторни изисквания.

Какви са разходите?

Разходи с времето

Таблиците по-долу показват сумите, които се отчисляват от инвестицията ви, за да покрият различни видове разходи. Тези суми зависят от сумата на инвестицията и периода, за който задържате Продукта. Сумите, показани тук, са илюстративни и се базират на примерна сума на инвестицията и различни периоди на инвестиция.

Предположили сме, че:

- инвестирана сума: 10 000 EUR (номинална стойност на позицията)

- резултатите за продукта съответстват на заявения период на задържане

Ако позицията бъде затворена след 1 година:

- общи разходи: 1028 EUR

- годишен ефект на разходите: 10.28%

СЪСТАВ НА РАЗХОДИТЕ

Еднократни разходи при влизане и излизане	

⁵ потенциалната възвращаемост (средна годишна възвращаемост на инвестицията) се изчислява като процент от референтната сума (номинална стойност), т.е.: (чиста печалба или загуба)/референтна сума - 1 съгласно формулата от Делегирания регламент (ЕС) 2021/2268

Разходи при влизане	Няма	0%
Разходи при излизане	Няма.	0%

ТЕКУЩИ РАЗХОДИ

Такси за управление и други административни и оперативни разходи	Суап-точка - такса, свързана с финансирането на позицията, която се начислява, когато позицията бъде задържана още един ден. Методът на изчисляване е представен с Таблицата със суап-точка.	9,95%
Разход за транзакция	Стойност на спреда. Изчислява се при отварянето и затварянето на позиция	0,03%
Разход за транзакция	Маржът, включен в стойността на спреда в зависимост от стойността на транзакцията. Изчислява се при отварянето и затварянето на позиция.	0,30%

СЪПЪТСТВАЩИ РАЗХОДИ ПРИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Такси за резултати	Няма	0%
---------------------------	------	----

Колко дълго да държа продукта и мога ли да изтегля пари по-рано?

Инвеститорът може да прекрати инвестицията в Продукта във всеки един момент. Това решение не е свързано с никакви извънредни разходи, освен стандартните разходи за затваряне на позицията.

Препоръчителен период на задържане: Няма

Инвеститорът определя срока, за който задържа продукта индивидуално.

Краен срок за изтегляне от договора

Инвеститорът може да се изтегли от сделката с Продукта, като подаде декларация за оттегляне, ако транзакцията с Продукта е сключена на неправилна цена и ХТВ потвърди грешката на базата на цените на конкретен брой референтни институции. Подробните правила, включително крайният срок за оттегляне от транзакцията, сключена на грешна цена, и методът за определяне на грешната цена, са посочени в Регулацията за предоставяне на услуги.

Ранна продажба

Инвеститорът решава сам за какъв период ще задържи собствеността върху Продукта. Продуктът няма конкретен период за задържане, като затварянето на позицията не води до извънредни разходи и санкции и не променя рисковия профил на Продукта. Да се затвори позиция е възможно по време на часовете на търговия на Продукта.

Последиците от изтеглянето на инвестицията преди края на периода на инвестицията или края на препоръчителния период на задържане.

Инвеститорът може да прекрати инвестицията във всеки един момент. Това решение не носи никакви извънредни разходи.

Как мога да подам оплакване?

Инвеститорът може да подаде оплакване до ХТВ за Продуктите и услугите, които предлага ХТВ. Оплакванията за услуги, предоставяни от ХТВ, могат да бъдат подавани само: (1) по пощата или чрез лично предаване на писмо, което трябва да включва следната информация: Име, фамилия, номер на паспорт, държава на местожителство, име на фирма, номер на сметката за търговия, пощенски адрес, град, телефонен номер, включително код на държавата, имейл, дата на събитието, за което се отнася оплакването, име на служител (ако е приложимо) и описание на оплакването, до следния адрес: XTB Limited, Building: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Píokioní 10, 3075 Лимасол, Кипър, (2) електронно чрез подаване на Формуляр за оплакване електронно през Клиентския портал на Компанията. Подробните правила за прегледа на оплакванията са изложени в Регулацията за предоставяне на услуги за брокерски услуги. Подробна информация за метода и принципите за подаване на оплаквания са налични в Процедурата за оплаквания за клиенти, публикувана на:

https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf

Друга информация

Всички допълнителни документи, съдържащи пълна информация за продукта, включително подробна информация за таксите и функционалностите на продукта, са публикувани на сайта (включително подстраница): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>