

ΕΓΓΡΑΦΟ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

CFD ΕΠΙ ΜΕΤΟΧΩΝ



ΣΚΟΠΟΣ

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

ΠΡΟΪΟΝ

Όνομα προϊόντος: Σύμβαση επί των διαφορών (CFD) στις τιμές μετοχών, εφεξής «προϊόν».

Όνομα παραγωγού του PRIIP: XTB Limited, Pikioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Λεμεσός, Κύπρος, εφεξής «XTB».

ISIN/UIPI: Δεν υπάρχει

Ιστότοπος: www.xtb.com/cy

Πρόσθετες πληροφορίες / τηλέφωνο: Για περισσότερες πληροφορίες καλέστε : +357 25724350

Η αρμόδια αρχή για την εποπτεία της XTB Limited σε σχέση με το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών είναι: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (CySEC), Διαγούρου 19 CY-1097 Λευκωσία, Κύπρος.

Ημερομηνία έκδοσης Εγγράφου Βασικών Πληροφοριών: 1η Δεκεμβρίου 2017

Ημερομηνία τελευταίας τροποποίησης του παρόντος εγγράφου: Ιανουάριος 2024

Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και ίσως δυσκολευτείτε να το κατανοήσετε.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΤΟ ΠΡΟΪΟΝ;

ΤΥΠΟΣ

Παράγωγο με τη μορφή σύμβασης επί διαφορών (CFD) Το προϊόν χρησιμοποιεί μηχανισμό χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Το προϊόν επιτρέπει στον πελάτη να κερδοσκοπεί επί των αυξήσεων και των μειώσεων των τιμών των μετοχών στις διεθνείς αγορές. Ο πελάτης μπορεί να ανοίξει θέση αγοράς (long) εάν πιστεύει ότι η τιμή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου θα ανεβεί ή θέση πώλησης (short) εάν πιστεύει ότι η τιμή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου θα μειωθεί.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Το προϊόν δεν έχει συνιστώμενη περίοδο διακράτησης και ο επενδυτής μπορεί να τερματίσει την επένδυση στο προϊόν οποιαδήποτε στιγμή. Η απόφαση αυτή δεν συνεπάγεται έκτακτο κόστος πέραν αυτού για το κλείσιμο της θέσης.

ΣΤΟΧΟΙ

Ο σκοπός του προϊόντος είναι να επιτρέψει στον πελάτη να αποκομίσει οφέλη από αλλαγές στην τιμή του υποκείμενου χρηματοοικονομικού μέσου χωρίς να το έχει στην κατοχή του. Το ποσοστό απόδοσης της επένδυσης στο προϊόν εξαρτάται από την τιμή ανοίγματος και την τιμή κλεισίματος της θέσης. Το προϊόν αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των τιμών των υποκείμενων χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία παρακολουθεί. Τα προφίλ κέρδους και κινδύνου για αυτό το προϊόν είναι συμμετρικά. Κατά το άνοιγμα μιας συναλλαγής στο προϊόν, ο επενδυτής πραγματοποιεί μια κατάθεση. Με βάση την υπόθεση ότι η αξία του λογαριασμού είναι ίση με την κατάθεση που έγινε, ο επενδυτής δεν μπορεί να χάσει περισσότερα από την αξία της κατάθεσης.

ΣΤΟΧΕΥΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ

Το προϊόν δεν είναι κατάλληλο για κάθε επενδυτή. Το προϊόν προορίζεται για τον ιδιώτη επενδυτή που κατανοεί τον μηχανισμό των παραγώγων και τον κίνδυνο που συνδέεται με αυτά. Ο επενδυτής θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να υποστεί πιθανή ζημία που μπορεί να φτάσει μέχρι και το συνολικό ποσό της επένδυσής του επίσης βραχυπρόθεσμα. Το προϊόν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για επενδυτικούς σκοπούς, κερδοσκοπικές συναλλαγές, διαφοροποίηση χαρτοφυλακίου και αντιστάθμιση της έκθεσης στη μεταβολή της αξίας ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΤΙ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΚΕΡΔΙΣΩ;

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ



Χαμηλότερος κίνδυνος

Υψηλότερος κίνδυνος



Ο δείκτης κινδύνου προϋποθέτει ότι θα διακρατήσετε το προϊόν για 1 εργάσιμη ημέρα. Εάν ρευστοποιήσετε την επένδυσή σας σε πρώιμο στάδιο, οι πραγματικοί κίνδυνοι μπορεί να διαφέρουν σημαντικά και η απόδοση μπορεί να είναι χαμηλότερη. Μπορεί να μην μπορέσετε να πουλήσετε το προϊόν εύκολα ή μπορεί να χρειαστεί να το πουλήσετε σε τιμή που θα επηρεάσει σημαντικά την απόδοση της επένδυσής σας.

Ο δείκτης κινδύνου προϋποθέτει ότι θα διακρατήσετε το προϊόν για 1 εργάσιμη ημέρα. Εάν ρευστοποιήσετε την επένδυσή σας σε πρώιμο στάδιο, οι πραγματικοί κίνδυνοι μπορεί να διαφέρουν σημαντικά και η απόδοση μπορεί να είναι χαμηλότερη. Μπορεί να μην μπορέσετε να πουλήσετε το προϊόν εύκολα ή μπορεί να χρειαστεί να το πουλήσετε σε τιμή που θα επηρεάσει σημαντικά την απόδοση της επένδυσής σας. Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι να χάσετε χρήματα από το προϊόν λόγω μεταβολών στις αγορές ή επειδή δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε. Έχουμε κατηγοριοποιήσει αυτό το προϊόν ως 7 από 7, το οποίο είναι η υψηλότερη κατηγορία κινδύνου. Αυτό σημαίνει ότι ο κίνδυνος να υποστείτε απώλεια ως αποτέλεσμα μελλοντικών επιδόσεων αξιολογείται ως πολύ υψηλός και οι κακές συνθήκες της αγοράς είναι πιθανό να επηρεάσουν την ικανότητά μας να σας πληρώσουμε. Ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις να σας ζητηθεί να καταβάλετε πρόσθετες πληρωμές για την κάλυψη ζημιών. **Η συνολική ζημία που ενδέχεται να υποστείτε μπορεί να υπερβεί το ποσό που επενδύσατε.** Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία έναντι των μελλοντικών επιδόσεων της αγοράς, επομένως ενδέχεται να χάσετε μέρος ή

το σύνολο της επένδυσής σας. Εάν εμείς δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε το οφειλόμενο ποσό, ενδέχεται να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας. Ωστόσο, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε το σύστημα προστασίας καταναλωτών (βλ. ενότητα «Τι συμβαίνει εάν η ΧΤΒ δεν είναι σε θέση να πληρώσει»). Αυτή η προστασία δεν περιλαμβάνεται στον δείκτη που παρουσιάζεται παραπάνω.

ΣΕΝΑΡΙΑ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλο το κόστος που πληρώνετε στον σύμβουλο ή τον διανομέα σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το πόσο που θα σας επιστραφεί. **Η τελική αξία της επένδυσής σας σε αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα όπου χρησιμοποιείται η χειρίστη, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος. Τα σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα που βασίζονται σε παρελθοντικά αποτελέσματα και σε ορισμένες υποθέσεις. Οι αγορές θα μπορούσαν να εξελιχτούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.** Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει πόσα χρήματα μπορείτε να πάρετε πίσω σε ακραίες συνθήκες της αγοράς. Τα σενάρια που παρουσιάζονται εδώ δείχνουν ποια αποτελέσματα θα μπορούσε να αποφέρει η επένδυσή σας. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με σενάρια για άλλα παράγωγα. Η αγορά αυτού του προϊόντος σημαίνει ότι πιστεύετε ότι η τιμή του υποκειμένου μέσου θα αυξηθεί. Η μέγιστη απώλειά σας θα ήταν η απώλεια όλων των επενδυμένων κεφαλαίων σας.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: Δεν υπάρχει.
Παράδειγμα επένδυσης: 10.000 EUR (ονομαστική αξία θέσης)⁵
Εάν ο επενδυτής κλείσει τη θέση μετά από 1 έτος, έχουμε:

Ο πίνακας δείχνει τα ποσά του κέρδους ή της ζημίας που μπορεί να αποφέρει μια επένδυση σε 1 έτος υπό διαφορετικά σενάρια, υποθέτοντας ότι έχει γίνει μια επένδυση 10.000 € (ονομαστική αξία).

ΣΕΝΑΡΙΑ		AAPL.US
Ακραίων καταστάσεων	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος Μέση απόδοση κάθε έτος	-10.840 EUR -208%
Δυσμενές	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος Μέση απόδοση κάθε έτος	-5.200 EUR -152%
Μετριοπαθές	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος Μέση απόδοση κάθε έτος	-2.040 EUR -120%
Ευνοϊκό	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος Μέση απόδοση κάθε έτος	2.860 EUR -71%

Πληροφορίες σχετικά με τους όρους επιστροφής για ιδιώτες επενδυτές ή ενσωματωμένοι περιορισμοί απόδοσης. Δεν υπάρχει έκτακτο κόστος για την έξοδο από μια επένδυση στο προϊόν. Το προϊόν δεν έχει ανώτατα περιθώρια απόδοσης για τον επενδυτή. **Δήλωση ότι οι φορολογικοί κανόνες του κράτους μέλους προέλευσης του ιδιώτη επενδυτή ενδέχεται να επηρεάσουν το πραγματικά πληρωτέο ποσό.** Οι φορολογικοί κανόνες του κράτους μέλους προέλευσης του ιδιώτη επενδυτή μπορεί να επηρεάσουν το πραγματικά πληρωτέο ποσό.

ΤΙ ΣΥΜΒΑΙΝΕΙ ΕΑΝ Η ΧΤΒ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΘΕΣΗ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ;

Ο επενδυτής μπορεί να υποστεί οικονομική ζημία που σχετίζεται με τη μη εκπλήρωση της υποχρέωσης της εταιρείας. Σε περίπτωση αφερεγγυότητας της εταιρείας, οι επενδυτές δικαιούνται να ζητήσουν αποζημίωση από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών (ICF) το οποίο καλύπτει επιλέξιμες επενδύσεις έως 20.000 EUR ανά πελάτη λιανικής. Η εταιρεία είναι μέλος του Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών και μπορείτε να βρείτε περισσότερες πληροφορίες [εδώ](#). Η εταιρεία διευκρινίζει ότι όλα τα κεφάλαια των πελατών τηρούνται χωριστά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, σύμφωνα με τις κανονιστικές απαιτήσεις μας.

ΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ;

Κόστος διαχρονικά

Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που αφαιρούνται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Τα ποσά αυτά εξαρτώνται από το ποσό της επένδυσης και την περίοδο διακράτησης του προϊόντος. Τα ποσά που εμφανίζονται εδώ βασίζονται σε ένα ποσό επένδυσης που χρησιμοποιείται ως παράδειγμα και σε διαφορετικές πιθανές επενδυτικές περιόδους.

Έχουμε υποθέσει τα παρακάτω:

- επενδυμένο ποσό: 10.000 EUR (ονομαστική αξία θέσης)
- τα αποτελέσματα του προϊόντος είναι συμβατά με την περίοδο διακράτησης που αναφέρεται.

Εάν κλείσετε τη θέση μετά από 1 έτος:

- συνολικό κόστος: 1028 EUR
- ετήσιος αντίκτυπος κόστους: 10.28%

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Εφάπαξ κόστος εισόδου ή αποχώρησης

⁵ Η δυνητική απόδοση (μέση ετήσια απόδοση επένδυσης) υπολογίζεται ως ποσοστό του ποσού αναφοράς (ονομαστική αξία), δηλαδή: (καθαρό κέρδος ή ζημία) / ποσό αναφοράς - 1, σύμφωνα με τον τύπο του Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού (ΕΕ) 2021/2268 της Επιτροπής.

Κόστος εισόδου	Κανένα	0%
Κόστος αποχώρησης	Κανένα	0%

ΤΡΕΧΟΝ ΚΟΣΤΟΣ

Αμοιβή διαχείρισης και άλλα διοικητικά ή λειτουργικά έξοδα	Μονάδες swar: αμοιβή που σχετίζεται με τη χρηματοδότηση της θέσης και που χρεώνεται όταν η θέση διατηρείται ανοικτή για άλλη μια ημέρα. Η μέθοδος υπολογισμού παρουσιάζεται στον πίνακα των μονάδων swar.	9,95%
Κόστος συναλλαγής	Αξία του spread Υπολογίζεται κατά το άνοιγμα και το κλείσιμο μιας θέσης	0,03%
Κόστος συναλλαγής	Περιθώριο που περιλαμβάνεται στην αξία του spread, ανάλογα με την αξία της συναλλαγής. Υπολογίζεται κατά το άνοιγμα και το κλείσιμο της θέσης.	0,30%

ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΥΠΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ

Αμοιβή απόδοσης	Καμία	0%
------------------------	-------	----

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΩ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΜΟΥ ΤΟ ΠΡΟΪΟΝ ΚΑΙ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΚΑΝΩ ΑΝΑΛΗΨΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΟΥ;

Ο επενδυτής μπορεί να τερματίσει την επένδυση στο προϊόν ανά πάσα στιγμή. Αυτή η απόφαση δεν σχετίζεται με έκτακτο κόστος πέραν του κανονικού κόστους κλεισίματος της θέσης.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: δεν υπάρχει

Ο επενδυτής καθορίζει ο ίδιος τη διάρκεια της κατοχής του προϊόντος.

Προθεσμία υπαναχώρησης από τη σύμβαση

Ο επενδυτής μπορεί να υπαναχωρήσει από τη συναλλαγή στο προϊόν υποβάλλοντας δήλωση υπαναχώρησης, εφόσον η συναλλαγή για το προϊόν εκτελέστηκε σε εσφαλμένη τιμή και η ΧΤΒ επιβεβαιώσει το σφάλμα με βάση τις τιμές συγκεκριμένου αριθμού ιδρυμάτων αναφοράς. Λεπτομερείς κανόνες, συμπεριλαμβανομένης της προθεσμίας υπαναχώρησης από τη συναλλαγή που εκτελέστηκε στην εσφαλμένη τιμή και της μεθόδου προσδιορισμού της εσφαλμένης τιμής, καθορίζονται στους κανονισμούς για την παροχή υπηρεσιών.

Πρώρη ρευστοποίηση

Ο επενδυτής καθορίζει ανεξάρτητα την περίοδο κατά την οποία έχει στην κατοχή του το προϊόν. Το προϊόν δεν έχει συγκεκριμένη περίοδο διακράτησης και το κλείσιμο της θέσης δεν έχει ως αποτέλεσμα έκτακτες αμοιβές και κυρώσεις και δεν αλλάζει το προφίλ κινδύνου του προϊόντος. Το κλείσιμο μιας θέσης μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά τις ώρες συναλλαγών του προϊόντος.

Συνέπειες ρευστοποίησης πριν από το τέλος της επενδυτικής περιόδου ή στο τέλος της συνιστώμενης περιόδου διακράτησης.

Ο επενδυτής μπορεί να τερματίσει την επένδυση ανά πάσα στιγμή. Αυτή η απόφαση δεν συνεπάγεται έκτακτο κόστος.

ΠΩΣ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΩ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ;

Ο επενδυτής μπορεί να υποβάλει καταγγελία στην ΧΤΒ σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που του προσφέρει. Οι καταγγελίες σχετικά με υπηρεσίες που παρέχονται από την ΧΤΒ μπορούν να υποβληθούν αποκλειστικά: (1) ταχυδρομικά ή με παράδοση επιστολής σε πρόσωπο, η οποία θα περιλαμβάνει όλες τις ακόλουθες πληροφορίες: όνομα, επώνυμο, αριθμό διαβατηρίου, χώρα διαμονής, όνομα νομικού προσώπου, αριθμό λογαριασμού συναλλαγών, ταχυδρομική διεύθυνση, πόλη, αριθμό τηλεφώνου συμπεριλαμβανομένου του κωδικού χώρας, email, ημερομηνία περιστατικού το οποίο αφορά η καταγγελία, όνομα υπαλλήλου (εάν ισχύει) και περιγραφή της καταγγελίας, στην ακόλουθη διεύθυνση: ΧΤΒ Limited, Building: HIGHSIGHT RENTALS LTD, Pikiōni 10, 3075 Λεμεσός, Κύπρος, (2) ηλεκτρονικά, με την ηλεκτρονική υποβολή της φόρμας παραπόνων μέσω της πύλης πελατών της εταιρείας. Λεπτομερείς κανόνες σχετικά με την εξέταση των καταγγελιών καθορίζονται στον κανονισμό για την παροχή υπηρεσιών χρηματομεσιτικών υπηρεσιών. Λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τη μέθοδο και τις αρχές που διέπουν την υποβολή των καταγγελιών περιέχονται στη Διαδικασία υποβολής καταγγελιών από τον πελάτη, η οποία είναι αναρτημένη στο:

https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf

ΆΛΛΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Όλα τα πρόσθετα έγγραφα που περιέχουν εκτενείς πληροφορίες σχετικά με το προϊόν, συμπεριλαμβανομένων λεπτομερών πληροφοριών σχετικά με τα τέλη και τα χαρακτηριστικά του προϊόντος, παρατίθενται στον ιστότοπο (συμπεριλαμβανομένων των υποσελίδων): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>