

# NØKKELINFORMASJONSDOKUMENT

## STOCKS CFD



### FORMÅL

Dette dokumentet inneholder viktig informasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg å forstå produktets art, risikoer, kostnader og gevinst- og tapspotensial, og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

### PRODUKTET

**Produktets navn:** Differansekontrakt (CFD) som baseres på kurser på aksjer, heretter omtalt som «produkt».

**Produsent av PRIIP:** XTB Limited, Pikioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Kypros, heretter omtalt som «XTB».

**ISIN/UIP:** Ikke aktuelt

**Nettsted:** [www.xtb.com/cy](http://www.xtb.com/cy)

**Mer informasjon/telefonnummer:** For mer informasjon, ring: +357 25724350

**Tilsynsmyndighet som har ansvar for tilsynet av XTB Limited i forbindelse med dette nøkkelinformasjonsdokumentet:** Cyprus Securities and Exchange Commission («CySEC»), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Kypros.

**Nøkkelinformasjonsdokumentets dato:** 1. desember 2017

**Dato for siste endring av dette dokumentet:** Januar 2024

**Du er i ferd med å kjøpe med et produkt som ikke er enkelt, og som kan være vanskelig å forstå**

### HVA ER DETTE PRODUKTET?

#### TYPE

Et derivat i form av en differansekontrakt (CFD). Dette produktet benytter en mekanisme med finansiell giring. Dette produktet lar kunden spekulere på stigende eller fallende kurser på aksjer i de internasjonale markedene. Kunden kan åpne en long-posisjon dersom vedkommende tror at den underliggende vil stige, eller en short-posisjon dersom kunden tror at den underliggende vil falle.

#### LØPETID

Produktet har ingen anbefalt investeringsperiode, og en investor kan når som helst avslutte investeringen i produktet. En slik beslutning medfører ikke noen ekstraordinære kostnader, andre enn standardkostnadene ved å lukke posisjonen.

#### MÅLSETTING

Formålet til produktet er å gjøre det mulig for kunden å dra fordel av kursendringer i det underliggende instrumentet, uten å eie det. Avkastningen til produktet avhenger av pris ved åpning og lukking av posisjonen. Produktet speiler endringene i kursene i det underliggende instrumentet som det er basert på. Risiko- og avkastningsprofilen for dette produktet er symmetrisk. Investoren gjør et innskudd ved åpning av en transaksjon i produktet. Forutsatt at verdien på kontoen er lik innskuddet, kan ikke investoren tape mer enn verdien på innskuddet.

#### TILTENKT PRIVATINVESTOR

Dette produktet er ikke egnet for alle investorer. Produktet er tiltenkt enkeltinvestorer som forstår derivatmekanismene og risikoene som er forbundet med disse. Investoren må ha evne til å tåle et mulig tap på opptil det samlede investerte beløpet, også på kort sikt. Produktet kan brukes for investeringsformål, spekulativ handel, diversifisering av portefølje og sikring av eksponering mot et underliggende aktiva.

### HVA ER RISIKOEN, OG HVA KAN JEG FÅ IGJEN?

#### RISIKOINDIKATOR



**Risikoindikatoren forutsetter at du vil holde produktet i én virkedag. Hvis du tar ut pengene av investeringen i en tidlig fase, kan den faktiske risikoen avvike vesentlig og avkastningen kan bli lavere. Du er kanskje ikke i stand til å enkelt selge produktet, eller du kan måtte selge produktet til en kurs som vil ha en betydelig innvirkning på avkastningen din.** Den samlede risikoindeksen gir en indikasjon på produktets risikonivå sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at du vil tape penger på produktet grunnet markedsendringer eller som følge av at vi ikke er i stand til å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 7 av 7, som er den høyeste risikoklassen. Dette betyr at tapspotensialet som følge av fremtidig verdiutvikling anses å være svært høyt, og at dårlige markedsforhold trolig vil påvirke vår evne til å betale deg penger. Tilleggsbetalinger fra din side kan under visse omstendigheter bli nødvendige for å dekke tap. **Det samlede tapet du kan bli påført, kan overstige det investerte beløpet.** Dette produktet har ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, så du kan tape en del av eller hele investeringsbeløpet. Dersom vi (oss) ikke er i stand til å betale deg beløpet vi skylder deg, kan du tape hele investeringen. Du kan imidlertid benytte deg av forbrukervernordninger (se avsnittet under, «Hva skjer dersom XTB ikke kan betale?»). Denne beskyttelsen inngår ikke i indikatoren som vises ovenfor.

## RESULTATSCENARIOER

Tallene omfatter alle kostnader forbundet med selve produktet, men omfatter ikke nødvendigvis alle kostnader som du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan ha noe å si for avkastningen din. **Den endelige verdien av investeringen din i dette produktet avhenger av markedets fremtidige utvikling. De fremtidige markedsforholdene er usikre, og det er ikke mulig å nøyaktig forutsi hvordan utviklingen vil være. Scenarioene som vises, ugunstig, moderat og gunstig, er fremstillinger som benytter de verste, gjennomsnittlige og beste utfallet for produktet. Scenarioene som vises, er fremstillinger som bygger på historiske resultater og visse antakelser. I fremtiden kan markedene få en svært annerledes utvikling.** Stressscenarioet viser hvor mye penger du kan få igjen under ekstreme markedsforhold. Scenarioene som vises her, viser resultatene du kan få fra investeringen din. Du kan sammenligne dem med scenarioer for andre derivater. Kjøp av dette produktet innebærer at du tror at kursen på den underliggende vil stige. Det maksimale tapet du kan lide, er tap av alle investerte midler.

Anbefalt investeringsperiode: Ingen

Eksempel på investering: EUR 10 000 (posisjonens nominelle verdi)<sup>5</sup>

Dersom investoren stenger posisjonen etter ett år

Tabellen viser mulige gevinst- eller tapsbeløp fra investeringen i løpet av ett år under ulike scenarioer, antatt en investering på EUR 10 000 (nominell verdi).

SCENARIOER		AAPLUS
Stress	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittresultat hvert år	-10 840 EUR -208 %
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittresultat hvert år	-5200 EUR -152 %
Moderat	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittresultat hvert år	-2040 EUR -120 %
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittresultat hvert år	2860 EUR -71 %

**Informasjon om avkastningsvilkår for enkeltstående investorer eller innebygde avkastningsbegrensinger.** Det er ingen ekstraordinære kostnader ved å gå ut av investeringen i produktet. Produktet har ingen øvre avkastningsmarginer for investoren. **Erklæring om at skattereglene i enkeltinvestorens medlemsland kan virke inn på beløpet som faktisk skal utbetales.** Skattereglene i enkeltinvestorens medlemsland kan virke inn på beløpet som faktisk skal utbetales.

## HVA SKJER DERSOM XTB IKKE KAN BETALE?

Investoren kan påføres et økonomisk tap i forbindelse med at selskapet ikke er i stand til å oppfylle en forpliktelse. Dersom selskapet skulle bli insolvent, er investorer berettiget til å kreve erstatning fra Investors Compensation Fund (ICF), som dekker kvalifiserte investeringer på opptil EUR 20 000 per privatkunde. Selskapet er medlem av Investors Compensation Fund. Mer informasjon finnes [her](#). Selskapet vil understreke at alle privatkundemidler er adskilt fra selskapets egne midler i henhold til forskriftsmessige krav.

## HVA ER KOSTNADENE?

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som belastes fra investeringen for å dekke ulike kostnadstyper. Disse beløpene avhenger av investeringsbeløpet og investeringsperioden i produktet. Beløpene som vises, er illustrasjoner som bygger på et eksempel med investeringsbeløp og ulike investeringsperioder.

### Vi har antatt at:

- investert beløp: EUR 10 000 (posisjonens nominelle verdi)
- produktets resultater er forenlige med den uttrykte investeringsperioden

### Dersom posisjonen lukkes etter ett år:

- samlede kostnader: 1028 EUR
- årlig kostnadsinnvirkning: 10.28 %

### KOSTNADSSAMMENSETNING

Engangskostnader ved tegning eller innløsning	
---	--

<sup>5</sup> Mulig avkastning (gjennomsnittlig årlig avkastning på investeringen) beregnes som en prosent av referansebeløpet (nominell verdi), dvs.: (netto gevinst eller tap) / referansebeløpet - 1, i henhold til formelen gitt i Delegert kommisjonsforordning (EU) 2021/2268.

<b>Tegningskostnader</b>	Ingen	0 %
<b>Innløsningskostnader</b>	Ingen	0 %

#### LØPENDE KOSTNADER

<b>Forvaltningsgebyr og andre administrasjons- eller driftskostnader</b>	Byttepunkter – et gebyr for finansiering av produktet, belastes når en posisjon holdes til neste dag. Beregningsmetoden vises i tabellen med byttepunkter.	9,95 %
<b>Transaksjonskostnader</b>	Marginverdi. Beregnes ved åpning og lukking av posisjoner	0,03 %
<b>Transaksjonskostnader</b>	Margin inngår i marginverdien, avhengig av transaksjonens verdi. Beregnes ved åpning og lukking av posisjonen.	0,30 %

#### ØVRIGE KOSTNADER SOM BELASTES UNDER SPESIFIKKE FORHOLD

<b>Resultatgebyr</b>	Ingen	0 %
----------------------	-------	-----

## HVOR LENGE BØR JEG HOLDE PRODUKTET, OG KAN JEG TA UT PENGENE FØR TIDEN?

Investoren kan når som helst avslutte investeringen i produktet. En slik beslutning medfører ikke noen ekstraordinære kostnader, andre enn standardkostnadene ved å lukke posisjonen.

### Anbefalt investeringsperiode: Ingen

Investoren bestemmer produktets løpetid i hvert enkelt tilfelle.

### Tidsfrist for å trekke seg ut av kontrakten

Investoren kan trekke seg ut av transaksjonen med produktet ved å sende inn en erklæring om tilbaketrekking, dersom transaksjonen på produktet ble utført til en feilaktig kurs og XTB bekrefter feilen på bakgrunn av kursene fra et spesifisert antall referanseinstitusjoner. Detaljerte regler, som omfatter tidsfristen for tilbaketrekking fra transaksjonen som er utført til feilaktig pris og metoden for å fastslå den feilaktige prisen, er oppgitt i bestemmelsene for tjenesteleveranser.

### Tidlig avhending

Investoren vil på egenhånd avgjøre hvor lenge produktet skal holdes. Produktet har ingen spesifikk investeringsperiode, og lukking av posisjonen fører ikke til ekstraordinære gebyrer eller straff, og endrer ikke produktets risikoprofil. Det er mulig å lukke en posisjon under produktets omsetningstider.

### Følgene av å trekke ut pengene før utgangen av investeringsperioden eller før utgangen av den anbefalte investeringsperioden.

Investoren kan når som helst avslutte investeringen. En slik beslutning innebærer ikke noen ekstraordinære kostnader.

## HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Investoren kan sende inn klager som gjelder produkter og tjenester som tilbys av XTB, til XTB. Klager som gjelder tjenester levert av XTB kan utelukkende fremsettes: (1) ved å sende med brevpost eller personlig levering av et brev som inneholder alle følgende opplysninger: Fornavn, etternavn, passnummer, bostedsland, navn på juridisk enhet, handelskontonummer, postadresse, poststed, telefonnummer med landkode, e-post, dato for klagens hendelser, ansattes navn (hvis aktuelt) og en beskrivelse av klagen, til følgende adresse: XTB Limited, Building: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Píkioní 10, 3075 Limassol, Kypros, (2) elektronisk, ved elektronisk innsendelse av klageskjemaet gjennom selskapets kundeportal. Detaljerte regler som gjelder behandling av klager, finnes i bestemmelsene om tjenesteleveranser av meglertjenester. Detaljert informasjon om metoden og prinsippene som fremsettelse av klager, er tilgjengelige i Klageprosedyren for kunder, som er publisert i:

[https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb\\_limited\\_cy-complaints\\_procedure\\_June\\_2019\\_41839a9f3c.pdf](https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf)

## ANNEN AKTUELL INFORMASJON

Alle andre dokumenter som inneholder omfattende informasjon om produktet, inkludert detaljert informasjon som gebyrer og produktens egenskaper, er tilgjengelige på nettstedet (inkludert undersider): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>