

# PÕHITEABEDOKUMENT

## INDEKSI HINNAVAHELEPING



### EESMÄRK

See dokument sisaldab põhiteavet kõnealuse investeerimistoote kohta. Tegemist ei ole turundusmaterjaliga. Kõnealuse teabe esitamine on seadusega ette nähtud, et aidata teil mõista toote olemust, sellega seotud riske ja kulusid, selle võimalikku tootlust ja kahjumit ning aidata teil võrrelda seda muude toodetega.

### TOODE

**Toote nimetus:** Indeksite vahetuskursil põhinev hinnavaheleping (contract for difference (CFD)), edaspidi *toode*.

**PRIIPI koostaja nimi:** XTB Limited, Píkioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Kúpros, edaspidi XTB.

**ISIN/UPI:** ei kohaldata

**Veebisait:** [www.xtb.com/cy](http://www.xtb.com/cy)

**Lisateave / telefoninumber:** lisateave telefonil +357 25724350

**Selle põhiteabedokumendiga seoses teostab äriühingu XTB Limited üle järelevalvet järgmine pädev asutus:** Kúprose väärtipaperi- ja valuutakomisjon (Cyprus Securities and Exchange Commission (CySEC)), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Kúpros.

**Põhiteabedokumendi kuupäev:** 1. detsember 2017

**Kõnealuse dokumendi viimase muutmise kuupäev:** Jaanuar 2024

**Te olete ostmas keerukat toodet, mis võib olla raskesti mõistetav.**

### MIS TOODE SEE ON?

#### LIIK

Tuletisinstrument hinnavahelepingu vormis. Tootes kasutatakse finantsvõimenduse mehhanismi. Toode võimaldab kliendil spekulereida indeksite hinnatõusude ja langustega rahvusvahelistel turgudel. Klient võib avada pika positsiooni, kui usub, et alusvara hind tõuseb, või lühikese positsiooni, kui klient usub, et alusvara hind langeb.

#### TÄHTAEG

Tootel puudub soovitatav hoidmisaaeg ja investor võib tootesse investeerimise lõpetada igal ajal enne 365 päeva möödumist. Selline otsus ei too kaasa mingeid erakorralisi kulusid peale positsiooni sulgemise tavakulude.

#### EESMÄRGID

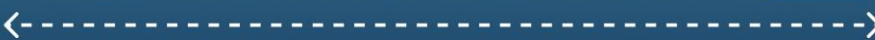
Toote eesmärk on võimaldada kliendil saada kasu alusvaraks oleva instrumendi hinna muutustest ilma seda omamata. Tootesse investeerimise tootlus sõltub positsiooni avamise ja sulgemise hinnast. Tootes kajastuvad selle alusvaraks olevate instrumentide hindade muutused. Toote kasumi- ja riskiprofiilid on sümmeetrilised. Tootege seotud tehingu avamisel teeb investor sissemakse. Eeldusel, et konto väärtus on võrdne tehtud sissemaksega, ei saa investor kaotada rohkem kui sissemakse väärtus. Tähtaeg 1 aasta.

#### TULEVANE INVESTOR

See toode ei sobi igale investorile. Toode on mõeldud üksikinvestorile, kes saab aru tuletisinstrumentide mehhanismist ja nendega seotud riskidest. Investor peab olema ühtlasi võimeline kandma lühiajaliselt võimalikku kahju kuni investeringu kogusumma ulatuses. Toodet võidakse kasutada investeerimise eesmärgil, spekulatiivseks kauplemiseks, portfelli mitmekesistamiseks ja alusvara riskide maandamiseks.

### MILLISED ON RISKID JA MIS KASU MA SAAN?

#### RISKINÄITAJA



Madalam risk

Kõrgem risk



Riskinäitaja puhul lähtutakse eeldusest, et te hoiate toodet vähemalt ühe tööpäeva. Kui võtate investeringust raha varakult välja, võivad tegelikud riskid oluliselt erineda ja tootlus olla väiksem. Teil ei pruugi olla võimalik toodet lihtsalt müüa või olete sunnitud müüma toote hinnaga, mis mõjutab oluliselt investeringu tasuvust.

Riskinäitaja puhul lähtutakse eeldusest, et te hoiate toodet vähemalt ühe tööpäeva. Kui võtate investeringust raha varakult välja, võivad tegelikud riskid oluliselt erineda ja tootlus olla väiksem. Teil ei pruugi olla võimalik toodet lihtsalt müüa või olete sunnitud müüma toote hinnaga, mis mõjutab oluliselt investeringu tasuvust. Üldine riskiindeks näitab selle toote riskitaset võrreldes teiste toodetega. See näitab, kui suure tõenäosusega kaotate toote pealt raha turumuutuste tõttu või selle tõttu, et me ei saa teile väljamakset teha. Oleme klassifitseerinud toote klassi 7 7-st, mis on kõrgeim riskiklass. See tähendab, et tulevases tootlusest tulenev võimalik kahju on hinnatud väga suureks ja halvad turutingimused mõjutavad tõenäoliselt meie suutlikkust teile raha välja maksta. Teatavatel asjaoludel võidakse teilt nõuda täiendavate maksete tegemist kahjumi katmiseks. **Kogukahju, mida võite saada, võib ületada oluliselt investeeritud summat.** See toode ei hõlma kaitset turu tulevase tootluse suhtes, mis tähendab, et võite oma investeringu osaliselt või täielikult kaotada. Kui (me) ei suuda teile võlgnetavat summat maksta, võite kaotada kogu oma investeringu. Võite siiski saada abi teatud tarbijakaitse skeemist (vaata jaotist „Mis juhtub, kui XTB ei saa väljamakset teha?“). Eespool märgitud näitaja ei võta seda kaitset arvesse.

## TOOTLUSE STSENAARIUMID

Esitatud näitajad sisaldavad kõiki toote enda kulusid, kuid ei pruugi sisaldada kõiki kulusid, mida maksate oma nõustajale või turustajale. Näitajad ei võta arvesse teie isiklikku maksuolukorda, mis võib samuti mõjutada seda, kui palju te tagasi saate. **Sellesse tootesse tehtud investeeringu lõplik väärtus sõltub tulevases turu tootlusest. Tulevane olukord turul on ebakindel ja arengut ei ole võimalik täpselt ennustada. Esitatud stsenaariumid – ebasoodne, mõõdukas ja soodne, illustreerivad seda, milline võiks olla teie investeeringu tootlus, kasutades toote halvimat, keskmist ja parimat tulemust. Esitatud stsenaariumid on illustreerivad, põhinedes varasematel tulemustel ja teatavatel eeldustel. Tulevikus võivad turud areneda väga erineval viisil.** Stressistsenaarium näitab, kui palju raha võite tagasi saada äärmuslikes turutingimustes. Siin esitatud stsenaariumid näitavad, millised tulemused võivad teie investeeringul olla. Võite neid võrrelda teiste tuletisinstrumentide stsenaariumidega. Selle toote ostmine tähendab, et eeldate alusvara hinna tõusu. Teie maksimaalne kahjum oleks see, et kaotate kogu oma investeeringu.

**Soovitav hoidmisaeg: puudub**  
**Näidisinvesteering: 10 000 eurot (positsiooni nimiväärtus)<sup>4</sup>**  
**Kui investor sulgeb positsiooni 1 aasta pärast**

Tabelis on esitatud kasumi või kahjumi summad, mida investeering võib erinevate stsenaariumide korral ühe aasta jooksul teenida eeldusel, et investeering on 10 000 eurot (nimiväärtus)

STSENAARIUMID		DE40
Stress	Kui palju võite tagasi saada pärast kulude mahaarvamist? Keskmine tulu igal aastal	-9300 eurot -193%
Ebasoodne	Kui palju võite tagasi saada pärast kulude mahaarvamist? Keskmine tulu igal aastal	-2330 eurot -123%
Mõõdukas	Kui palju võite tagasi saada pärast kulude mahaarvamist? Keskmine tulu igal aastal	10 eurot -100%
Soodne	Kui palju võite tagasi saada pärast kulude mahaarvamist? Keskmine tulu igal aastal	2990 eurot -70%

**Teave üksikinvestorite tootlustingimuste või ettemääratud tootluspiirangute kohta.** Tootesse tehtud investeeringust väljumisega ei kaasne erakorralisi kulusid. Tootel puuduvad investori jaoks ülemise tasuvuspiiri hinnavahed. **Avaldus selle kohta, et üksikinvestori päritoluliikmesriigi maksueeskirjad võivad mõjutada tegelikult välja makstavat summat.** Üksikinvestori päritoluliikmesriigi maksueeskirjad võivad mõjutada tegelikult välja makstavat summat.

## MIS JUHTUB, KUI XTB EI SUUDA MAKSTA?

Investoril võib tekkida rahaline kahju seoses äriühingu kohustuse täitmata jätmisega. Äriühingu maksejõuetuse korral on investoritel õigus nõuda investeerimisühingute hüvitusfondilt (ICF) hüvitist, mis katab kõlblikke investeeringuid kuni 20 000 euro ulatuses jaekliendi kohta. Äriühing on investeerimisühingute hüvitusfondi liige ja selle kohta leiab rohkem teavet [siin](#). Äriühing selgitab, et kõik jaeklientide rahalised vahendid on eraldatud äriühingu omavahenditest vastavalt meile kehtivatele regulatiivsetele nõuetele.

## MILLISED ON KULUD?

### Kulud aja jooksul

Tabelites on esitatud summad, mis võetakse investeeringutest erinevate kulude katteks. Need summad sõltuvad investeeringu suuruselt ja toote hoidmisajast. Näidatud summad on illustreerivad, põhinedes näidisinvesteeringu summal ja erinevatel investeerimisperioodidel.

### Eeldasime, et:

- investeeritud summa: 10 000 eurot (positsiooni nimiväärtus)
- toote tulemused on kooskõlas ette nähtud hoidmisajaga

### Kui positsioon sulgetakse ühe aasta pärast:

- kogukulu: 802.11 eurot
- aastakulu mõju: 8,0%

## KULUDE KOOSSEIS

Ühekordsed kulud sisenemisel või väljumisel
---

<sup>4</sup> Potentsiaalne tulu (keskmine aastane investeeringutasuvus) arvutatakse protsendina võrdlussummast (nimiväärtus), st: (puhaskasum või -kahjum)/võrdlussumma -1 vastavalt komisjoni delegeeritud määruse (EL) 2021/2268 valemile

<b>Sisenemiskulud</b>	Puuduvad	0%
<b>Väljumiskulud</b>	Puuduvad	0%

#### **PIDEVAD KULUD**

<b>Juhtimistasud ning muud haldus- või tegevuskulud</b>	Kursivahed – positsiooni finantseerimisega seotud tasu, mis kuulub tasumisele, kui positsiooni hoitakse veel üks päev. Arvutusmeetod on esitatud kursivahede tabelis.	801.18 (8,0%)
<b>Tehingukulu</b>	Hinnavahe. Arvutatakse positsiooni avamisel ja sulgemisel	0,93 (0,0%)

#### **ERITINGIMUSTEL TEHTUD LISAKULUD**

<b>Tootlustasud</b>	Puuduvad	0%
---------------------	----------	----

## **KUI KAUA PEAKSIN MA TOODET HOIDMA NING KAS MA SAAN RAHA VAREM VÄLJA VÕTTA?**

Investor võib tootesse tehtud investeeringu igal ajal lõpetada. Selline otsus ei too kaasa mingeid erakorralisi kulusid peale positsiooni sulgemise tavakulude.

### **Soovitav hoidmisaeg: puudub**

Investor määrab toote hoidmise tähtaja individuaalselt, kuid XTB-l on õigus sulgeda indekseid hinnavahelepingu avatud positsioon kliendi nõusolekuta 365 päeva möödumisel positsiooni avamise kuupäevast.

### **Lepingust taganemise tähtaeg**

Investor võib tootega seoses sõlmitud tehingust taganeda, esitades taganemisavalduse, kui tootega seotud tehing on sõlmitud vale hinnaga ja XTB kinnitab vea olemasolu kindlaksmääratud arvu võrdlusaluste hindade alusel. Täpsemad reeglid, sealhulgas vale hinnaga tehtud tehingust taganemise tähtaeg ja vale hinna määramise viis, on sätestatud teenuste osutamise eeskirjas.

### **Ennetähtaegne võõrandamine**

Investor otsustab toote omamise perioodi iseseisvalt. Tootel ei ole kindlat hoidmisaega ja positsiooni sulgemine ei too kaasa erakorralisi tasusid või trahve ega muuda toote riskiprofiili. Positsiooni on võimalik sulgeda toote kauplemisajal.

### **Enne investeerimisperioodi lõppu või soovitatava hoidmisaja lõppu raha väljavõtmise tagajärjed.**

Investor võib investeeringu igal ajal lõpetada. Selline otsus ei too kaasa mingeid erakorralisi kulusid.

## **KUIDAS KAEBUST ESITADA?**

Investril on võimalik esitada XTB-le kaebuseid XTB pakutavate toodete ja teenuste kohta. XTB osutatavate teenuste kohta saab kaebusi esitada ainult järgmisel viisil: 1) saates posti teel või toimetades isiklikult kätte kirja, mis sisaldab kogu järgmist teavet: Nimi, perekonnanimi, passi number, elukohariik, juriidilise isiku nimi, kauplemiskonto number, postiaadress, linn, telefoninumber, sealhulgas riigi kood, e-posti aadress, kaebuse esitamise kuupäev, töötaja nimi (vajaduse korral) ja kaebuse kirjeldus järgmisele aadressile: XTB Limited, Building: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Pikioni 10, 3075 Limassol, Küpros, (2) elektrooniliselt, esitades kaebuse vormi elektrooniliselt ettevõtte kliendiportaali kaudu. Täpsemad reeglid kaebuste läbivaatamise kohta on sätestatud vahendusteenuse osutamise määruuses. Üksikasjalik teave kaebuste esitamise viisi ja põhimõtete kohta on saadaval kliendi kaebuste esitamise korras, mis on avaldatud internetiaadressil [https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb\\_limited\\_cy-complaints\\_procedure\\_June\\_2019\\_41839a9f3c.pdf](https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf)

## **MUU ASJAKOHANE TEAVE**

Kõik lisadokumendid, mis sisaldavad põhjalikku teavet toote kohta, sealhulgas üksikasjalikku teavet tasude ja toote omaduste kohta, on leitavad veebisaidilt (sh alamlehtedelt): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>