

# DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

## CFD SU ETF



### OBIETTIVO

Questo documento fornisce le informazioni principali su questo prodotto d'investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Le informazioni sono richieste dalla legge per aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i potenziali guadagni e le perdite di questo prodotto e per aiutarlo a confrontarlo con altri prodotti.

### PRODOTTO

**Nome del prodotto:** Contratto per differenza (CFD) basato sull'ETF, di seguito "Prodotto".

**Nome dell'ideatore del PRIIP:** XTB Limited, Pikioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Cyprus, di seguito "XTB".

**ISIN/UIP:** Non applicabile

**Sito:** <http://www.xtb.com/cy>

**Ulteriori informazioni/numero di telefono:** Per maggiori informazioni chiamare: +357 25724350

**Per la supervisione di XTB S.A. in relazione al presente documento di informazioni chiave è:** Cyprus Securities and Exchange Commission ("CySEC"), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Cyprus.

**Data del documento di informazioni chiave:** 1° dicembre 2017

**Data dell'ultima modifica del presente documento:** Gennaio 2024

### Lei sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere difficile da capire

### COS'È QUESTO PRODOTTO?

#### TIPO

Un derivato sotto forma di contratto per differenza (CFD). Il prodotto utilizza un meccanismo di leva finanziaria. Il prodotto consente al cliente di speculare sugli aumenti e le diminuzioni dei prezzi degli ETF. Il cliente può aprire una posizione long se ritiene che il prezzo del sottostante aumenterà o una posizione short se ritiene che il prezzo del sottostante diminuirà.

#### SCADENZA

Il Prodotto non ha un periodo di detenzione consigliato e l'investitore può terminare l'investimento nel Prodotto in qualsiasi momento. Tale decisione non comporta alcun costo straordinario, se non i costi standard di chiusura della posizione.

#### OBIETTIVI E MISURE PER RAGGIUNGERLI

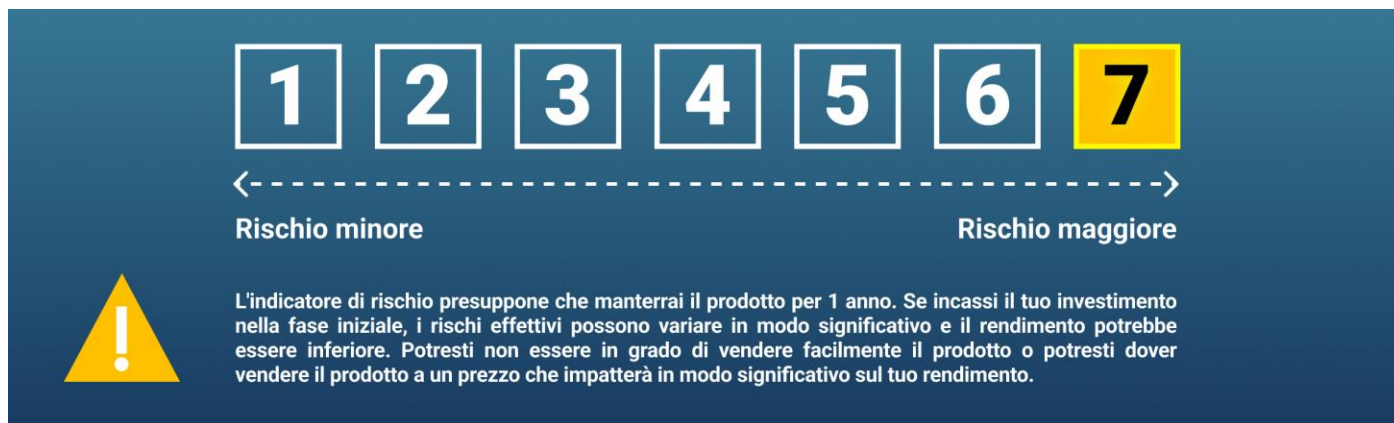
Lo scopo del Prodotto è quello di consentire al cliente di trarre beneficio dalle variazioni di prezzo dello strumento sottostante senza esserne proprietario. Il tasso di rendimento dell'investimento nel Prodotto dipende dal prezzo di apertura e dal prezzo di chiusura della posizione. Il Prodotto riflette le variazioni di prezzo degli strumenti sottostanti su cui si basa. I profili di profitto e di rischio di questo prodotto sono simmetrici. Quando apre una transazione sul Prodotto, l'investitore effettua un deposito. Supponendo che il valore del conto sia pari al deposito effettuato, l'investitore non può perdere più del valore del deposito. Scadenza 1 anno.

#### INVESTITORE INDIVIDUALE TARGET

Il Prodotto non è adatto a tutti gli investitori. Il Prodotto è destinato a un investitore individuale che comprende il meccanismo dei derivati e il rischio ad essi associato. L'investitore deve avere la capacità di sopportare eventuali perdite fino all'importo totale investito anche nel breve termine. Il Prodotto può essere utilizzato a fini di investimento, trading speculativo, diversificazione del portafoglio e copertura dell'esposizione di un'attività sottostante.

### QUALI SONO I RISCHI E QUALE PROFITTO POTREI OTTENERE?

#### INDICATORE DEL RISCHIO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto venga conservato per 1 giorno lavorativo. Se si incassa l'investimento in una fase iniziale, i rischi effettivi possono variare significativamente e il rendimento può essere inferiore. Potreste non essere in grado di vendere facilmente il prodotto, oppure potreste doverlo vendere a un prezzo che inciderà significativamente sul rendimento del cliente. L'indice di rischio complessivo è un'indicazione del livello di rischio di questo Prodotto rispetto ad altri Prodotti. Indica la probabilità di perdere denaro con il Prodotto a causa di variazioni di mercato o dell'impossibilità da parte nostra di pagare il Cliente. Abbiamo classificato questo prodotto come 7 su 7, che è la classe di rischio più alta. Ciò significa che la perdita potenziale derivante dalla performance futura è valutata come molto elevata e che le cattive condizioni di mercato potrebbero influire sulla nostra capacità di pagare il denaro al cliente. **Attenzione al rischio di cambio. Il cliente può ricevere pagamenti in una valuta diversa, per cui il rendimento finale ottenuto dipende dal tasso di cambio delle due valute. Questo rischio non è incluso nell'indicatore sopra riportato.** In alcune circostanze possono essere richiesti pagamenti aggiuntivi per coprire le perdite. **La perdita totale in cui si può incorrere può superare l'importo investito.** Questo Prodotto non prevede alcuna protezione contro l'andamento futuro del mercato; pertanto, potreste perdere una parte o la totalità del vostro investimento. Se non siamo in grado di pagare l'importo dovuto, l'utente potrebbe perdere l'intero investimento. Tuttavia, è possibile avvalersi del sistema di protezione dei consumatori (si veda la sezione "Cosa succede se XTB non è in grado di pagare?"). Questa protezione non è inclusa nell'indicatore sopra riportato.

## SCENARI DELLA PERFORMANCE

Le cifre indicate comprendono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale del cliente, che può influire sull'entità del rendimento. **Il valore finale del vostro investimento in questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. La situazione futura del mercato è incerta e non è possibile prevederne esattamente l'andamento. Gli scenari presentati, sfavorevoli, moderati e favorevoli, sono illustrazioni che utilizzano il risultato peggiore, medio e migliore del Prodotto. Gli scenari presentati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. In futuro, i mercati potrebbero evolvere in modo molto diverso.** Lo scenario di stress mostra quanto denaro si può recuperare in condizioni di mercato estreme. Gli scenari qui presentati mostrano i risultati che il vostro investimento potrebbe produrre. È possibile confrontarli con gli scenari di altri derivati. L'acquisto di questo prodotto implica la convinzione che il prezzo del sottostante aumenterà. La perdita massima sarebbe la perdita di tutti i fondi investiti.

**Periodo di detenzione consigliato: Nessuno**

**Esempio di investimento: 10.000 EUR (valore nominale posizione)<sup>1</sup>**

**Se l'investitore chiude la posizione dopo 1 anno**

La tabella mostra gli importi di profitto o perdita che un investimento può generare in 1 anno in diversi scenari, ipotizzando un investimento di 10.000 euro (valore nominale)

| SCENARI     |   | VXX.US                       |
|-------------|---|------------------------------|
| Stress      | <b>Cosa si può recuperare dopo i costi</b><br>Ritorno medio annuo sull'investimento | <b>- 10 950 EUR</b><br>-209% |
| Sfavorevole | <b>Cosa si può recuperare dopo i costi</b><br>Ritorno medio annuo sull'investimento | <b>- 8 960 EUR</b><br>-190%  |
| Moderato    | <b>Cosa si può recuperare dopo i costi</b><br>Ritorno medio annuo sull'investimento | <b>- 7 120 EUR</b><br>-171%  |
| Favorevole  | <b>Cosa si può recuperare dopo i costi</b><br>Ritorno medio annuo sull'investimento | <b>3 510 EUR</b><br>-135%    |

**Informazioni sulle condizioni di rendimento per i singoli investitori o sulle limitazioni di rendimento incorporate.** L'uscita da un investimento nel Prodotto non comporta costi straordinari. Il Prodotto non presenta spread di rendimento superiori per l'investitore. **Una dichiarazione che indica che le norme fiscali dello Stato membro d'origine dell'investitore individuale possono incidere sull'importo effettivamente dovuto.** Le norme fiscali dello Stato membro di origine del singolo investitore possono influire sull'importo effettivamente dovuto.

## COSA SUCCEDEREBBE SE XTB NON È IN GRADO DI PAGARE?

L'investitore può incorrere in una perdita finanziaria correlata al mancato adempimento di un obbligo da parte della Società. In caso di insolvenza della Società, gli investitori hanno diritto a richiedere un risarcimento all'Investors Compensation Fund (ICF) che copre gli investimenti ammissibili fino a 20.000 EUR per persona, per impresa. La Società è membro dell'Investor Compensation Fund e ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#). La Società chiarisce che tutti i fondi dei clienti al dettaglio sono separati dai fondi propri della Società in conformità con i nostri requisiti normativi.

## QUALI SONO I COSTI?

### Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi trattenuti dagli investimenti per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'importo dell'investimento e dal periodo di detenzione del Prodotto. Gli importi indicati sono illustrativi e si basano su un importo di investimento campione e su diversi periodi di investimento.

### Abbiamo supposto che:

- importo investito: 10.000 EUR (valore nominale della posizione)
- i risultati dei prodotti sono coerenti con il periodo di detenzione dichiarato

### Se la posizione è chiusa dopo 1 anno:

- costi totali: 1028 EUR
- impatto annuale dei costi: 10.28%

<sup>1</sup> il rendimento potenziale (rendimento medio annuo dell'investimento) è calcolato come percentuale dell'importo di riferimento (valore nominale), ossia: (utile o perdita netta) / importo di riferimento - 1 in conformità alla formula del Regolamento delegato (UE) 2021/2268 della Commissione

## COMPOSIZIONE DEI COSTI

| Costi una tantum all'ingresso o all'uscita |          |     |
|--|----------|-----|
| Costi di ingresso                          | Nessuno  | 0 % |
| Costi di uscita                            | Nessuno. | 0 % |

## COSTI CORRENTI

|  |   |       |
|--|---|-------|
| Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi | Punti swap - commissione relativa al finanziamento della posizione, addebitata quando la posizione viene mantenuta per un ulteriore giorno. Il metodo di calcolo è presentato nella Tabella dei punti swap. | 9.95% |
| Costi di transazione   | Valore dello spread. Calcolato all'apertura e alla chiusura di una posizione  | 0.03% |
| Costi di transazione   | Margine incluso nel valore dello spread, a seconda del valore della transazione. Calcolato all'apertura e alla chiusura della posizione.  | 0,30% |

## COSTI ACCESSORI SOSTENUTI IN CONDIZIONI SPECIFICHE

|                            |         |    |
|----------------------------|---------|----|
| Commissioni di performance | Nessuna | 0% |
|----------------------------|---------|----|

## PER QUANTO TEMPO DEVO TENERE IL PRODOTTO E POSSO PRELEVARE IL DENARO PRIMA?

L'investitore può interrompere l'investimento nel Prodotto in qualsiasi momento. Tale decisione non comporta costi straordinari, se non il costo standard di chiusura della posizione.

### Periodo di detenzione consigliato: Nessuno

L'investitore determina individualmente il periodo di detenzione del Prodotto.

### Termine per il recesso dal contratto

L'Investitore può recedere dalla transazione sul Prodotto presentando una dichiarazione di recesso, se la transazione sul Prodotto è stata conclusa a un prezzo errato e XTB conferma l'errore sulla base dei prezzi di un determinato numero di istituzioni di riferimento. Le regole dettagliate, tra cui il termine per recedere dalla transazione conclusa al prezzo errato e il metodo per determinare il prezzo errato, sono stabilite nel Regolamento per la fornitura di servizi.

### Liquidazione anticipata

L'investitore determina autonomamente il periodo di possesso del Prodotto. Il Prodotto non ha un periodo di detenzione specifico e la chiusura della posizione non comporta commissioni e penali straordinarie e non modifica il profilo di rischio del Prodotto. È possibile chiudere una posizione durante l'orario di negoziazione del Prodotto.

### Conseguenze dell'incasso prima della fine del periodo di investimento o della fine del periodo di detenzione consigliato.

L'investitore può porre fine all'investimento in qualsiasi momento. Tale decisione non comporta costi straordinari.

## COME POSSO FARE RECLAMO?

L'investitore può presentare un reclamo a XTB in merito ai Prodotti e servizi offerti da XTB. I reclami relativi ai servizi forniti da XTB possono essere presentati esclusivamente: (1) inviando per posta o consegnando di persona una lettera che conterrà tutte le seguenti informazioni: nome, cognome, numero di passaporto, paese di residenza, nome della persona giuridica, numero del conto di trading, indirizzo di domicilio, città, numero di telefono incluso prefisso internazionale, e-mail, data dell'evento del reclamo, nome del dipendente (se applicabile) e descrizione del reclamo, al seguente indirizzo: XTB Limited, Edificio: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Pikioni 10, 3075 Limassol, Cipro (2) elettronicamente, inviando elettronicamente il Modulo di reclamo tramite l'Area Clienti della Società. Norme dettagliate in materia di esame dei reclami sono specificate nel Regolamento per la prestazione dei servizi di intermediazione. Informazioni dettagliate in merito alle modalità e ai principi di presentazione dei reclami sono disponibili nella Procedura Reclami per i clienti pubblicata su: [https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb\\_limited\\_complaints\\_procedure\\_ita\\_0a1c64026d.pdf](https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_complaints_procedure_ita_0a1c64026d.pdf)

## ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Tutti i documenti aggiuntivi contenenti informazioni complete sul prodotto, comprese le informazioni dettagliate sulle commissioni e sulle caratteristiche del prodotto, sono disponibili sul sito web (comprese le sottopagine): <https://www.xtb.com/it/pagine-di-informazioni/tipo-di-conto>