

# DOCUMENT CU INFORMAȚII CHEIE

## MĂRFURI CFD



### OBIECTIV

Acest document conține informații importante cu privire la produsul investițional relevant și nu este un material pentru marketing. Aceste informații trebuie puse la dispoziție, conform legii, pentru a facilita înțelegerea naturii instrumentului financiar, dar și a riscului, costurilor, a profiturilor și pierderilor potențiale, și pentru a facilita comparațiile cu alte instrumente.

### PRODUCT

**Numele produsului:** Contract pentru diferență (CFD), care are la bază cursului de schimb al mărfii, denumit în continuare „Produs”.

**Numele producătorului PRIIP:** XTB Limited, Pikioni 10, clădire: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Cipru, în continuare "XTB" **ISIN/UIP:** Nu se aplică

**Website:** [www.xtb.com/cy](http://www.xtb.com/cy)

**Informații adiționale/număr de telefon:** Pentru mai multe informații, vă rugăm să sunați la numărul: +35725724350

**Autoritatea competentă pentru supravegherea XTB Limited. în legătură cu acest document cu informații cheie este:** Cyprus Securities and Exchange Commission ("CySEC"), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Cyprus

**Data Documentului cu Informații Cheie:** 1 Decembrie 2017

**Data ultimei modificări a acestui document:** Ianuarie 2024

**Avertizare: Sunteți pe cale să achiziționați un produs care nu este simplu și poate fi dificil de înțeles**

### CE ESTE ACEST PRODUS?

#### TIP

Un derivat sub forma unui contract pentru diferență (CFD). Produsul utilizează un mecanism de levier financiar. Produsul permite clientului să speculeze mișcările de creștere și scădere ale cotațiilor mărfurilor pe piețele internaționale. Clientul poate deschide o poziție long (cumpărare) dacă anticipează creșterea prețului activului suport sau o poziție sell (vânzare), în cazul în care clientul consideră că prețul activului suport va scădea.

#### TERMEN

Produsul nu are o perioadă de deținere recomandată, iar investitorul poate înceta investiția în Produs în orice moment înainte de expirarea la 365 de zile. O astfel de decizie nu implică costuri extraordinare, altele decât costurile standard de închidere a poziției.

#### OBIECTIVE

Scopul Produsului este de a permite clientului să obțină beneficii din modificările prețului instrumentului suport fără a-l deține. Rata de rentabilitate a investiției în Produs depinde de prețul de deschidere și de prețul de închidere al poziției. Produsul reflectă modificările prețurilor instrumentelor suport pe care se bazează. Profilurile de profit și risc pentru acest produs sunt simetrice. La deschiderea unei tranzacții cu acest Produsului, Investitorul efectuează o depunere. Presupunând că valoarea contului este egală cu depozitul efectuat, investitorul nu poate pierde mai mult decât valoarea depozitului. Maturitate 1 an.

#### INVESTITOR RETAIL VIZAT

Produsul nu este potrivit oricărui investitor. Produsul se adresează unui investitor individual care înțelege mecanismul instrumentelor derivate și riscul asociat acestora. Investitorul va avea capacitatea de a suporta eventuale pierderi până la suma totală investită și pe termen scurt. Produsul poate fi utilizat în scopuri de investiții, tranzacționare speculativă, diversificare de portofoliu și ca acoperire a expunerii pe un activ suport.

### CARE SUNT RISCURILE ȘI CE POT OBTINE ÎN SCHIMB?

#### INDICATOR DE RISC

**1 2 3 4 5 6 7**

←----->

Risc redus Risc ridicat

**!**

Indicatorul de risc presupune că veți păstra produsul timp de 1 zi lucrătoare. Dacă vă încasați investiția într-un stadiu incipient, riscurile reale pot diferi semnificativ și randamentul ar putea fi mai mic. Este posibil să nu puteți vinde produsul cu ușurință sau este posibil să fiți nevoit să vindeți produsul la un preț care vă va afecta în mod semnificativ rata rentabilității.

Indicatorul de risc presupune că veți păstra produsul timp de 1 zi lucrătoare. Dacă vă încasați investiția într-un stadiu incipient, riscurile reale pot diferi semnificativ și randamentul ar putea fi mai mic. Este posibil să nu puteți vinde produsul cu ușurință sau este posibil să fiți nevoit să vindeți produsul la un preț care vă va afecta în mod semnificativ rata rentabilității. Indicele general de risc este o indicație a nivelului de risc al acestui Produs în comparație cu alte Produse. Acesta arată care este probabilitatea să pierdeți bani folosind acest Produs din cauza schimbărilor din piață sau ca urmare a faptului că nu vă putem plăti. Am clasificat acest produs ca 7 din 7, care este cea mai mare clasa de risc. Aceasta înseamnă că pierderea potențială, ca urmare a performanțelor viitoare, este evaluată ca fiind foarte mare iar condițiile precare de piață ar putea afecta capacitatea noastră de a vă plăti bani. În anumite circumstanțe, vă pot fi solicitate plăți suplimentare pentru a acoperi pierderile. **Pierderea totală pe care o puteți suporta poate depăși suma investită.** Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanțelor viitoare de piață, așadar este posibil să aveți o pierdere parțială sau toată a investiției dvs. în bani. Dacă noi (XTB) nu vă putem plăti suma datorată, este posibil să vă pierdeți întreaga investiție. Cu toate acestea, puteți utiliza schema de protecție a consumatorilor (consultați secțiunea „Ce se întâmplă dacă XTB se află în incapacitate de plată?”). Această protecție nu este inclusă în indicatorul prezentat mai sus.

## SCENARIILE DE PERFORMANȚĂ

Cifrele afișate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plătiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră. Cifrele nu țin cont de situația dvs. fiscală personală, situație care poate afecta și dimensiunea randamentului dvs. **Valoarea finală a investiției dumneavoastră în acest produs depinde de performanța viitoare a pieței. Situația viitoare a pieței este incertă și nu se poate prezice exact cum va evolua. Scenariile prezentate, nefavorabile, moderate și favorabile, sunt ilustrații care folosesc cel mai rău, mediu și cel mai bun rezultat al Produsului. Scenariile prezentate sunt ilustrații bazate pe performanța trecută și pe anumite ipoteze. În viitor, piețele pot evolua într-un mod foarte diferit.** Scenariul de criză arată câți bani puteți recupera în condiții extreme de piață. Scenariile prezentate aici arată ce rezultate ar putea produce investiția dvs. Le puteți compara cu scenarii ale altor derivate. Cumpărarea acestui produs înseamnă că dvs. credeți că prețul instrumentului suport va crește. Pierdere dvs. maximă ar fi pierderea tuturor fondurilor investite

Perioada de deținere recomandată: Niciuna

Exemplu de investiție: 10.000 EUR (valoarea nominală a poziției)<sup>3</sup>

Dacă investitorul închide poziția după 1 an

Tabelul prezintă sumele de profit sau pierdere pe care o investiție le poate genera într-un an în diferite scenarii, presupunând o investiție de 10.000 EUR (valoarea nominală)

SCENARIILE		GOLD
De Criză	<b>Ce ați putea obține după aplicarea costurilor</b> Randamentul mediu în fiecare an	<b>- 9280 EUR</b> -193%
Nefavorabil	<b>Ce ați putea obține după aplicarea costurilor</b> Randamentul mediu în fiecare an	<b>- 2 700 EUR</b> -127%
Moderat	<b>Ce ați putea obține după aplicarea costurilor</b> Randamentul mediu în fiecare an	<b>-960EUR</b> -110%
Favorabil	<b>Ce ați putea obține după aplicarea costurilor</b> Randamentul mediu în fiecare an	<b>1 160 EUR</b> -88%

**Informații cu privire la termenii de rentabilitate pentru investitorii individuali sau restricțiile de performanță încorporate.** Nu există costuri extraordinare implicate în ieșirea dintr-o investiție în acest Produs. Produsul nu are marje superioare de rentabilitate pentru investitor.. **O declarație conform căreia normele fiscale ale Statului Membru de origine al investitorului individual pot afecta suma plătită efectiv.** Regulile fiscale ale Statului Membru de origine al investitorului individual pot afecta suma plătită efectiv.

## CE SE ÎNTÂMPLĂ DACĂ XTB SE AFLĂ ÎN INCAPACITATE DE PLATĂ?

Investitorul poate suferi o pierdere financiară legată de neîndeplinirea unei obligații de către Companie. În cazul insolvenței Societății, investitorii au dreptul de a solicita despăgubiri de la Fondul de Compensare a Investitorilor (ICF), care acoperă investiții eligibile de până la 20.000 EUR per client retail. Compania este membră a Fondului de Compensare a Investitorilor și mai multe informații pot fi găsite aici. Compania clarifică faptul că toate fondurile clienților sunt separate de fondurile proprii ale Companiei, în conformitate cu cerințele noastre de reglementare.

## CARE SUNT COSTURILE?

### Costuri în Timp

Tabelele arată sumele care sunt preluate din investiții pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de valoarea investiției și de perioada de păstrare a Produsului. Sumele afișate sunt ilustrații bazate pe exemplul unei sume investite pe diferite perioade de investiție.

### Să presupunem că::

- suma investită: 10.000 EUR (valoarea nominală a poziției)
- rezultatele produsului sunt în concordanță cu perioada de deținere declarată

### Dacă poziția este închisă după 1 an:

- costul total: 1050.83 EUR
- impactul anual al costurilor: 10.5%

<sup>3</sup> randamentul potențial (randamentul medii anual al investiției) se calculează ca procent din suma de referință (valoarea nominală), adică: (profit sau pierdere net)/suma de referință -1 în conformitate cu formula din Commission Delegated Regulation (UE) 2021/2268

## COMPOZIȚIA COSTURILOR

Costuri unice la intrare sau ieșire		
Costuri de intrare	Nici unul	0 %
Costuri de ieșire	Nici unul	0 %

## COSTURI CONTINUE

Taxe de administrare și alte costuri administrative sau operaționale	Puncte swap – o taxă aferentă finanțării poziției, percepută atunci când poziția este deținută încă o zi. Metoda de calcul este prezentată în Tabelul Punctelor Swap	1049.08 (10.5%)
Costul tranzacției	Valoarea Spreadului. Calculat la deschiderea și închiderea unei poziții	1.75 (0.0%)

## COSTURI OCAZIONALE PERCEPUTE ÎN CONDIȚII SPECIFICE

Comisioane de performanță	Nici unul	0 %
---------------------------	-----------	-----

## CÂT TIMP AR TREBUI SĂ DEȚIN PRODUSUL? POT RETRAGE FONDURI MAI REPEDE?

Investitorul poate rezilia investiția în Produs în orice moment. O astfel de decizie nu presupune niciun cost extraordinar, în afară de costul standard al închiderii poziției.

### Perioada recomandată de menținere: Niciuna

Investitorul stabilește individual termenul de deținere a Produsului, totuși XTB are dreptul să închidă o poziție deschisă pe mărfuri CFD fără acordul Clientului după 365 de zile de la data deschiderii poziției.

### Termen limită pentru retragerea din contract

Investitorul se poate retrage din tranzacția cu acest Produs prin depunerea unei declarații de retragere, dacă tranzacția cu acest Produs a fost încheiată la un preț incorect și XTB confirmă eroarea pe baza prețurilor unui anumit număr de instituții de referință. Reguli detaliate, inclusiv termenul de retragere din tranzacția încheiată la prețul eronat și modalitatea de determinare a prețului eronat sunt specificate în Regulamentul cu privire la prestare de servicii.

### Dezinvestițiile înainte de maturitate

Investitorul determină independent termenul de deținere a produsului. Produsul nu are o perioadă specifică de deținere, iar închiderea unei poziții nu implică taxe sau penalități extraordinare și nu modifică profilul de risc al produsului. Închiderea unei poziții este posibilă în timpul programului de tranzacționare a produsului.

### Consecințe ale încasării înainte de expirarea termenului sau de perioada de deținere recomandată.

Investitorul poate încheia investiția în orice moment. O astfel de decizie nu implică costurile extraordinare.

## CUM DEPUN O PLÂNGERE?

Investitorul poate trimite o plângere către XTB cu privire la produsele și serviciile oferite. Plângerile legate de serviciile oferite de XTB pot fi depuse exclusiv: (1) prin trimiterea prin poștă sau prin livrarea personală a unei scrisori care va include toate informațiile următoare: Nume, Prenume, Număr pașaport, Țara de rezidență, Denumirea persoanei juridice, Numărul Contului de Tranzacționare, Adresă poștală, Oraș, Număr de telefon, inclusiv codul țării, E-mail, Data evenimentului reclamației, Numele angajatului (dacă este cazul) și descrierea reclamației, la următoarea adresă: XTB Limited, clădire: HIGHSIGHT RENTALS LTD, Pikioni 10, 3075 Limassol, Cipru, (2) în format electronic, prin trimiterea formularului de reclamații în format electronic prin portalul pentru clienți al companiei. Reguli detaliate privind examinarea reclamațiilor sunt specificate în Regulamentul de prestarea de servicii. Informații detaliate privind modalitatea și principiile de depunere a reclamațiilor sunt disponibile în Procedura de reclamații pentru client publicată pe: [https://xtb.scdn5.secure.raxdn.com/file/0100/25/xtb\\_limited\\_cy-complaints\\_procedure\\_June\\_2019\\_41839a9f3c.pdf](https://xtb.scdn5.secure.raxdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf)

## ALTE INFORMAȚII RELEVANTE

Documentele adiționale care includ informații cuprinzătoare cu privire la acest produs, inclusiv informații detaliate despre taxe și caracteristicile produsului, sunt prezentate pe site (inclusiv sub-pagini): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>