

SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

KOMODITY CFD



ÚČEL

Tento dokument obsahuje klíčové informace týkající se daného investičního Produktu. Nejedná se o marketingový materiál. Poskytování těchto informací vyžaduje zákon za účelem pomoci pochopení povahy tohoto investičního Produktu, jakož i riziko, náklady, potenciální zisky a ztráty, které s ním souvisí, a pomoci při srovnání s jinými Produkty.

PRODUKT

Název Produktu: Kontrakt na vyrovnání rozdílů (CFD - Contract for Difference) na základě cen komodit, dále jen „Produkt“.

Název výrobce PRIIP: XTB Limited, Pikioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Cyprus,, dále jen jako "XTB".

ISIN/UII: Nelze použít

Internetová stránka: www.xtb.com/cy

Další informace/telefonní číslo: Pro více informací volejte : +357 25724350

Príslušným orgánem pro dohled nad XTB Limited ve vztahu k tomuto dokumentu klíčových informací je: Cyprus Securities and Exchange Commission ('CySEC'), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Cyprus.

Datum dokumentu klíčových informací: 01. prosince 2017

Datum poslední revize tohoto dokumentu: Leden 2024

Chystáte se koupit produkt, který není jednoduchý a může být obtížné mu porozumět.

CO JE PRODUKTEM?

TYP PRODUKTU

Derivát ve formě kontraktu na vyrovnání rozdílů (CFD). Produkt využívá mechanismus finanční páky. Produkt umožňuje Klientovi spekulovat na růst nebo pokles cen měnových párů na mezinárodním trhu. Klient může otevřít dlouhou pozici, pokud se domnívá, že Cena Podkladového aktiva stoupne nebo krátkou pozici, pokud se Klient domnívá, že Cena Podkladového aktiva klesne.

OBDOBÍ

Produkt nemá doporučenou dobu držení a investor může ukončit investici do Produktu kdykoli před uplynutím 365 dnů. S takovým rozhodnutím nejsou spojeny žádné mimořádné náklady kromě standardních nákladů na uzavření pozice.

CÍLE PRODUKTU

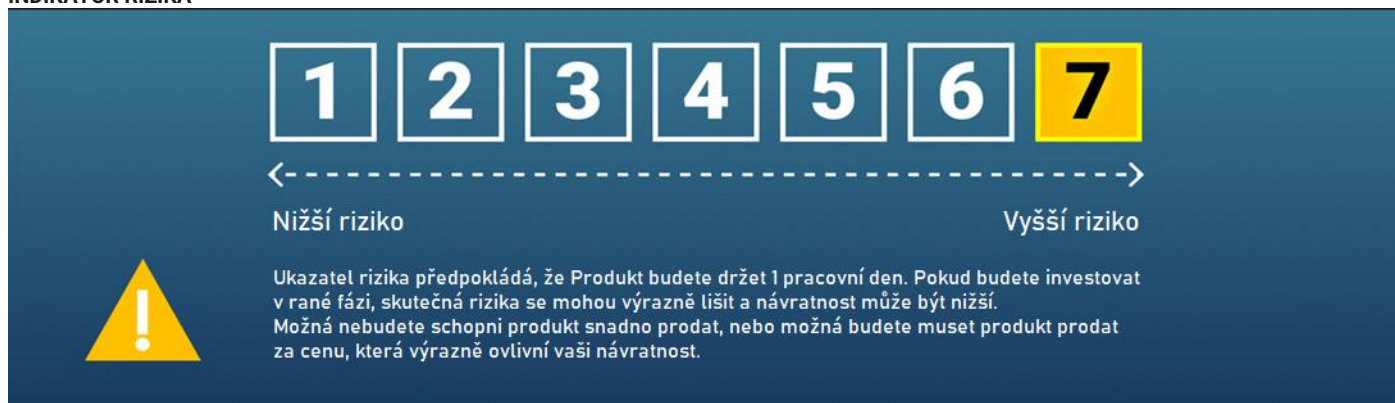
Účelem Produktu je umožnit klientovi čerpat výhody ze změn ceny podkladového nástroje, aniž by jej vlastnil. Míra návratnosti investice do Produktu závisí na otevírací ceně a uzavírací ceně pozice. Produkt odráží změny cen podkladových nástrojů, na kterých je založen. Profily zisku a rizika tohoto Produktu jsou symetrické. Při otevření transakce s Produktem provede Investor vklad. Za předpokladu, že se hodnota účtu rovná provedenému vkladu, investor nemůže ztratit více, než je hodnota vkladu. Splatnost je 1 rok.

RETAILOVÝ INVESTOR

Produkt není vhodný pro každého investora. Produkt je určen pro individuálního investora, který rozumí mechanismu derivátů a rizikům s nimi spojeným. Investor je schopen nést případnou ztrátu až do výše celkové investované částky i krátkodobě. Produkt může být použit pro investiční účely, spekulativní obchodování, diverzifikaci portfolia a zajištění expozice podkladového aktiva.

JAKÉ JE RIZIKO A CO MOHU ZÍSKAT?

INDIKÁTOR RIZIKA



Ukazatel rizika předpokládá, že Produkt budete držet 1 pracovní den. Pokud inkasujete svou investici v rané fázi, skutečná rizika se mohou výrazně lišit a návratnost může být nižší. Možná nebudete schopni produkt snadno prodat, nebo možná budete muset produkt prodat za cenu, která výrazně ovlivní vaši návratnost. Celkový index rizika je ukazatelem úrovně rizika tohoto Produktu ve srovnání s jinými Produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že ztratíte peníze na Produktu kvůli změnám na trhu nebo v důsledku toho, že vám nebudeme schopni zaplatit. Tento Produkt jsme klasifikovali jako 7 ze 7, což je nejvyšší riziková třída. To znamená, že potenciální ztráta v důsledku budoucí výkonnosti je hodnocena jako velmi vysoká a špatné podmínky na trhu pravděpodobně ovlivní naši schopnost vyplácet vám peníze. **Dávejte pozor na měnové riziko. Můžete obdržet platby v jiné měně, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu obou měn. Toto riziko není zahrnuto ve výše uvedeném ukazateli.** Za určitých okolností od vás mohou být požadovány další platby na pokrytí ztrát. **Celková ztráta, kterou můžete utrpět, může přesáhnout investovanou částku.** Tento Produkt neobsahuje žádnou ochranu proti budoucímu výkonu trhu, takže můžete ztratit část nebo všechny své peněžní investice. Pokud vám nebudeme schopni zaplatit dlužnou částku, můžete přijít o celou svou investici. Můžete však využít schéma ochrany spotřebitele (viz část „Co se stane, pokud XTB nemůže dostát svým závazkům?“). Tato ochrana není zahrnuta ve výše uvedeném ukazateli.

SCENÁŘE VÝKONU

Uvedené údaje zahrnují všechny náklady na samotný Produkt, ale nemusí zahrnovat všechny náklady, které platíte svému poradci nebo distributorovi. Čísla nezohledňují vaši osobní daňovou situaci, což může také ovlivnit velikost vašeho výnosu. **Konečná hodnota vaší investice do tohoto Produktu závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí situace na trhu je nejistá a nelze přesně předvídat, jak se bude vyvíjet. Zobrazené scénáře, nepříznivé, střední a příznivé, jsou**

ilustracemi s nejhorším, průměrným a nejlepším výsledkem Produktu. **Prezentované scénáře jsou ilustracemi založenými na minulé výkonnosti a určitých předpokladech. V budoucnu se trhy mohou vyvíjet velmi odlišným způsobem.** Stresový scénář ukazuje, kolik peněz můžete získat zpět v extrémních tržních podmínkách. Zde uvedené scénáře ukazují, jaké výsledky by vaše investice mohla přinést. Můžete je porovnat se scénáři pro jiné deriváty. Nákup tohoto Produktu znamená, že věříte, že cena podkladového aktiva poroste. Vaše maximální ztráta by byla ztráta všech vašich investovaných prostředků..

Doporučená doba držení: Neří stanoveno
Příklad investice: 10 000 EUR (nominální hodnota pozice)³
Pokud investor uzavře pozici po 1 roce

Tabulka ukazuje částky zisku nebo ztráty, které může investice vygenerovat za 1 rok v různých scénářích, za předpokladu investice 10 000 EUR (nominální hodnota).

SCENÁŘ		ZLATO
Stresový	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů Průměrná roční návratnost	- 9 280 EUR -193 %
Nepříznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení náklad Průměrná roční návratnost	- 2 700 EUR -127 %
Mírný	Co byste mohli získat zpět po odečtení náklad Průměrná roční návratnost	-960 EUR -110 %
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů Průměrná roční návratnost	1 160 EUR -88 %

Informace o podmínkách návratnosti pro jednotlivé investory nebo vestavěná omezení výkonnosti. S ukončením investice do Produktu nejsou spojeny žádné mimořádné náklady. Produkt nemá pro investora žádné horní rozpětí návratnosti. Prohlášení, že daňová pravidla domovského členského státu jednotlivého investora mohou ovlivnit výši skutečně vyplacené částky. Daňová pravidla domovského členského státu jednotlivého investora mohou ovlivnit skutečně vyplacenou částku.

CO SE STANE, POKUD XTB NEMŮŽE PLNIT SVÉ ZÁVAZKY?

Investorovi může vzniknout finanční ztráta související s tím, že Společnost nesplní svůj závazek. V případě platební neschopnosti Společnosti jsou investoři oprávněni požadovat kompenzaci od Investors Compensation Fund (ICF), který pokrývá oprávněné investice až do výše 20 000 EUR na osobu a firmu. Společnost je členem Kompenzačního fondu pro investory a více informací naleznete [zde](#). Společnost objasňuje, že všechny finanční prostředky retailových klientů jsou odděleny od vlastních zdrojů společnosti v souladu s našimi regulačními požadavky.

JAKÉ JSOU NÁKLADY?

Náklady v průběhu času

V tabulkách jsou uvedeny částky, které jsou vybírány z investic na pokrytí různých typů nákladů. Tyto částky závisí na výši investice a době držení Produktu. Uvedené částky jsou ilustrace založené na vzorové výši investice a různých investičních obdobích.

Předpokládali jsme, že:

- investovaná částka: 10 000 EUR (nominální hodnota pozice)
- výsledky Produktu jsou v souladu s uvedenou dobou držení

Pokud je pozice uzavřena po 1 roce:

- celkové náklady: 1050.83 EUR
- roční dopad na náklady: 10.5 %

SLOŽENÍ NÁKLADŮ

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		
Vstupní náklady	Žádné	0 %
Výstupní náklady	Žádné	0 %

OPAKOVANÉ NÁKLADY

Poplatky za správu a další administrativní nebo provozní náklady	Poplatek související s financováním pozice, účtuje se při držení pozice další den. Způsob výpočtu je uveden v tabulce swapových bodů.	1049.08 (10.5 %)
Transakční náklady	Spread. Počítá se při otevírání a zavírání pozice	1.75 (0.0 %)

³ potenciální výnos (průměrný roční výnos z investice) se vypočítá jako procento z referenční částky (nominální hodnoty), tj.: (čistý zisk nebo ztráta)/referenční částka -1 podle vzorce z nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/ 2268

VEDLEJŠÍ NÁKLADY VZNIKLÉ ZA SPECIFICKÝCH PODMÍNEK

Poplatky za výkon	Žádné	0 %
-------------------	-------	-----

JAK DLOUHO MOHU DRŽET PRODUKT A MOHU DOSTAT PENÍŽE PŘEDEM?

Investor může kdykoliv ukončit investici do Produktu. Takové rozhodnutí se nevztahuje na žádné mimořádné náklady jiné než náklady na standardní položky.

Doporučená doba držení: Žádné

Investor určuje čas držení Produktu jednotlivě, Společnost XTB je však oprávněna uzavřít otevřenou pozici na měnovém CFD bez souhlasu Klienta po uplynutí 365 kalendářních dní od data otevření pozice.

Lhůta pro odstoupení od smlouvy

Investor může odstoupit od transakce s Produktem předložením prohlášení o odstoupení, pokud byla transakce s Produktem uzavřena za nesprávnou cenu a XTB potvrdí chybu na základě cen stanoveného počtu referenčních institucí. Podrobná pravidla včetně lhůty pro odstoupení od obchodu uzavřeného za chybnou cenu a způsobu určení chybné ceny jsou stanovena v Pravidlech o poskytování služeb.

Včasná likvidace

Investor nezávisle určuje dobu vlastnictví Produktu. Produkt nemá konkrétní dobu držení a uzavření pozice nemá za následek mimořádné poplatky a sankce a nemění rizikový profil Produktu. Pozici je možné uzavřít během obchodních hodin produktu.

Důsledky inkasa před koncem investičního období nebo koncem doporučené doby držení.

Investor může investici kdykoliv ukončit. S takovým rozhodnutím nejsou spojeny žádné mimořádné náklady.

JAK PODAT REKLAMACI?

Investor může podat reklamaci na společnosti XTB ohledně Produktů a služeb nabízených společnostmi XTB. Reklamacie týkající se služeb poskytovaných společnostmi XTB mohou být podány výlučně: (1) poštou nebo osobním doručením dopisu, který bude obsahovat všechny tyto údaje: Jméno, Příjmení, Číslo pasu, Země bydliště, Jméno právnické osoby, Číslo obchodního účtu, Poštovní adresa, Město, Telefonní číslo včetně kódu země, E-mail, datum události stížnosti, jméno zaměstnance (je-li to relevantní) a popis reklamacie na následující adresu: XTB Limited, budova: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Pikioni 10, 3075 Limassol, Kypr (2) elektronicky podáním do Reklamačního formuláře prostřednictvím Profilu Investora. Podrobné informace o způsobu a principech podávání reklamací jsou k dispozici v Instrukcích pro podávání reklamací zveřejněných na adrese:

https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf

DALŠÍ INFORMACE

Všechny dodatečné dokumenty obsahující podrobné informace o Produktu, včetně podrobných informací o poplatcích a funkcích Produktu, jsou uvedeny na webové stránce (včetně podstránek): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>