

Documento de informação fundamental

EQUITY CFD



FINALIDADE

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei para o ajudar a entender a natureza, os riscos, os custos e os ganhos e perdas potenciais do produto, e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

PRODUTO

Nome do produto: Contrato de Diferença (CFD), baseado no preço da ação, doravante denominado "produto".

Nome do produtor do PRIP: XTB Limited, Pikioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Cyprus, doravante referido como "XTB".

ISIN/UII: Não aplicável.

Sítio Web: www.xtb.com/cy

Informação adicional/número de telefone: Para mais informações por favor contactar: [+357 25724350](tel:+35725724350).

Para supervisão da XTB S.A., em relação a este documento de informação fundamental: Cyprus Securities and Exchange Commission ("CySEC"), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Cyprus.

Data do documento de informação fundamental: 1 de dezembro de 2017

Data da última alteração deste documento: Janeiro 2024

ADVERTÊNCIA

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e cuja compreensão poderá ser difícil.

EM QUE CONSISTE ESTE PRODUTO?

TIPO

Um derivado na forma do contrato de diferença (CFD). Este produto usa um mecanismo de alavancagem financeira. Este produto permite ao cliente especular sobre a subidas e descidas dos preços das ações em mercados internacionais. O cliente pode abrir uma posição longa se acreditar que o preço do ativo subjacente subirá, ou uma posição curta se acreditar que o preço do ativo subjacente descerá

TERMO

O Produto não tem um período de detenção recomendado, podendo o investidor terminar o investimento no Produto em qualquer altura antes da data de expiração de 365 dias. Essa decisão não envolve quaisquer custos extraordinários para além dos custos normais relacionadas com as transações.

OBJETIVOS

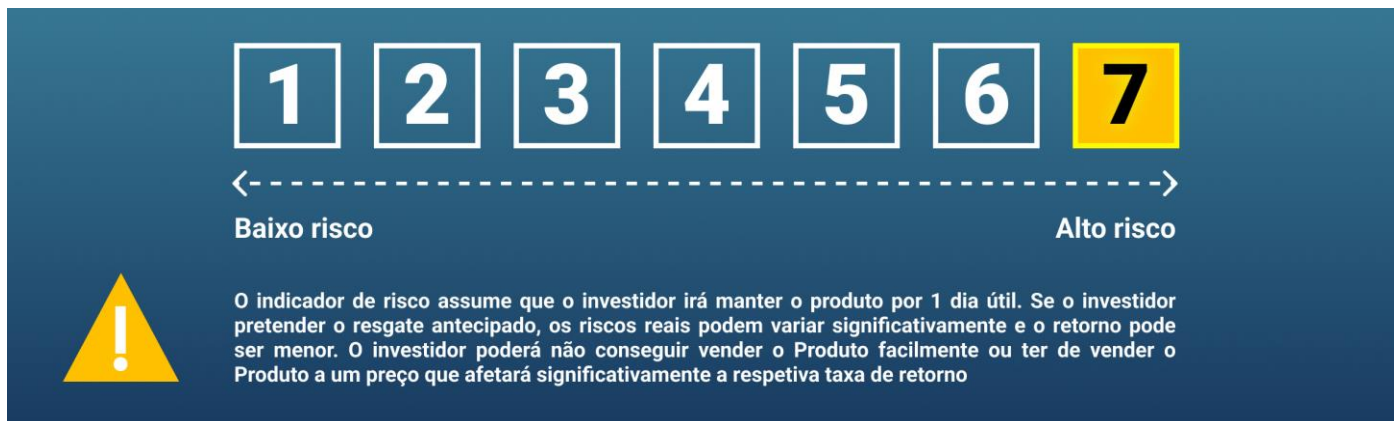
O objetivo do produto é permitir ao cliente obter benefícios de alterações no preço do ativo subjacente sem adquirir a sua propriedade. A taxa de retorno sobre o investimento no produto depende do preço de abertura e do preço de fecho da posição. O produto reflete as mudanças de preços dos instrumentos subjacentes em que se baseia. Os perfis de lucro e de risco para este produto são simétricos. Ao abrir uma transação no produto, o investidor faz um depósito. Partindo do princípio de que o valor da conta é igual ao depósito efetuado, o investidor não pode perder mais do que o valor do depósito. Maturidade 1 ano.

INVESTIDOR DE RETALHO PRETENDIDO

O Produto não é apropriado para todos os investidores. O Produto destina-se a um investidor individual que entenda o mecanismo de derivativos e o risco a eles associado. O investidor deverá ter a capacidade de lidar com eventuais perdas até o valor total investido também no curto prazo. O Produto pode ser usado para fins de investimento, negociação especulativa, diversificação de portfólio e cobertura de exposição de um ativo subjacente.

QUAIS SÃO OS RISCOS E QUAL PODERÁ SER O MEU RETORNO?

INDICADOR DE RISCO



O indicador de risco assume que o investidor irá manter o produto por 1 dia útil. Se o investidor pretender o resgate antecipado, os riscos reais podem variar significativamente e o retorno pode ser menor. O investidor poderá não conseguir vender o Produto facilmente ou ter de vender o Produto a um preço que afetará significativamente a respetiva taxa de retorno. O índice de risco geral é uma indicação do nível de risco deste Produto em comparação com outros Produtos. Mostra a possibilidade de o produto sofrer perdas financeiras, no futuro, em consequência de flutuações dos mercados ou da incapacidade da XTB para pagar ao investidor. A XTB classificou este Produto na categoria de 7 em 7, que é a classe de maior risco. Isso significa que a perda potencial como resultado do desempenho futuro é classificada como muito alta e as más condições de mercado provavelmente afetarão nossa capacidade de pagar. Pagamentos adicionais podem ser exigidos em certas circunstâncias para cobrir perdas. **A perda total em que pode incorrer pode exceder o valor investido.** Este Produto não inclui nenhuma proteção contra o desempenho futuro do mercado, o cliente pode perder parte ou todo o seu dinheiro investido. Se a XTB não puder pagar o valor devido, perder todo o seu investimento. No entanto, pode usar o esquema de proteção ao consumidor (consulte a seção "O que acontece se a XTB não puder pagar?"). Esta proteção não está contemplada no indicador apresentado acima.

CENÁRIOS DE DESEMPENHO

Os montantes apresentados incluem todos os custos do próprio produto, podendo não incluir os que o investidor paga ao consultor ou ao distribuidor. Os montantes não têm em conta a situação fiscal do investidor, o que pode afetar o montante relativo ao retorno. **O valor final do investimento neste produto depende do desempenho futuro do mercado. A situação e desempenho futuros do mercado são incertos e não é possível prever exatamente como os mesmos se irão desenvolver. Os cenários apresentados, desfavoráveis, moderados e favoráveis, são ilustrações que utilizam o pior, médio e melhor resultados do Produto. Os cenários apresentados são ilustrações baseadas no desempenho passado e em determinados pressupostos. No futuro, os mercados podem evoluir de uma forma muito diferente.** O cenário de stress evidencia quanto dinheiro se poderá recuperar em condições de mercado extremas. Os cenários aqui apresentados mostram os resultados que os investimentos do investidor podem produzir. O investidor poderá compará-los com outros Produtos. Comprar este produto pressupõe que o investidor considera que o preço do ativo subjacente irá subir. A perda máxima do investidor será a perda de todos os fundos investidos.

Período de retenção recomendado: Nenhum
Exemplo de Investimento: 10.000 EUR (valor nominal da posição) ⁵
O Investidor sai após um ano.

A tabela mostra os valores de ganhos ou perdas que um investimento pode gerar em 1 ano em diferentes cenários, assumindo um investimento de € 10.000 (valor nominal)

Cenário		AAPLUS
Stress	Valor final do investimento após dedução dos custos Taxa média anual de retorno	- 10 840 EUR -208%
Desfavorável	Valor final do investimento após dedução dos custos Taxa média anual de retorno	- 5 200 EUR -152%
Moderado	Valor final do investimento após dedução dos custos Taxa média anual de retorno	-2 040 EUR -120%
Favorável	Valor final do investimento após dedução dos custos Taxa média anual de retorno	2 860 EUR -71%

Informação sobre condições de retorno para investidores individuais ou restrições de desempenho incorporadas. Não há custos extraordinários envolvidos na saída um investimento no Produto. O Produto não tem margens de retorno superiores para o investidor. **Uma declaração de que as regras fiscais do Estado-Membro de origem do investidor individual podem afetar o montante efetivamente pagável.** As regras fiscais do Estado-Membro de origem do investidor individual podem afetar, igualmente, o montante efetivamente pagável.

O QUE ACONTECE SE A XTB NÃO PUDER PAGAR?

O investidor pode incorrer em perdas financeiras relacionadas com o incumprimento de uma obrigação por parte da Empresa. Em caso de insolvência da Empresa, os investidores têm o direito de reclamar compensação ao Fundo de Compensação de Investidores (ICF), que cobre investimentos elegíveis até 20.000 euros por cliente de retalho. A Empresa é membro do Fundo de Compensação de Investidores e mais informações podem ser encontradas [aqui](#). A Empresa esclarece que todos os fundos dos clientes estão segregados dos fundos próprios da Empresa, de acordo com os nossos requisitos regulamentares.

QUAIS SÃO OS CUSTOS?

Custos ao longo do tempo

Os quadros apresentam os montantes que serão retirados dos investimentos para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto se investe e durante quanto tempo se detém o Produto. Os montantes apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e diferentes períodos de investimento possíveis.

A XTB parte do princípio de que:

- o montante investido é de 10.000 EUR (valor nominal da posição)
- os resultados do produto são consistentes com o período de retenção declarado

Se a posição for encerrada após 1 ano:

- custo total: 1028 EUR
- impacto dos custos por ano: 10.28 %

COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

Custos únicos à entrada ou saída	
----------------------------------	--

⁵ o retorno potencial (retorno médio anual do investimento) é calculado como uma percentagem do valor de referência (valor nominal), ou seja: (lucro ou prejuízo líquido)/valor de referência -1 de acordo com a fórmula do Regulamento Delegado da Comissão (UE) 2021/ 2268

Custos de entrada	Nenhum	0 %
Custos de saída	Nenhum	0 %
CUSTOS CONTÍNUOS		
Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	Pontos Swap – taxa referente ao financiamento da posição, cobrada quando a posição é mantida por mais um dia. A forma de cálculo é apresentada na Tabela de Pontos Swap.	9.95 %
Custo de transação	Valor do Spread. Calculado ao abrir e fechar uma posição	0.03%
Custo de transação	Margin included in the spread value, depending on the value of the transaction. Calculated at the opening and closing of the position	0.30%
CUSTOS INCIDENTAIS ASSUMIDOS EM CONDIÇÕES ESPECÍFICAS		
Taxa de performance	Nenhuma	0%

POR QUANTO TEMPO DEVO MANTER O PRODUTO? E POSSO FAZER MOBILIZAÇÕES ANTECIPADAS DE CAPITAL?

O investidor pode terminar o investimento no produto a qualquer momento. Essa decisão não implica custos extraordinários, para além dos custos normais de fecho da posição

Período de retenção recomendado: Nenhum

O investidor determina o prazo de detenção do Produto individualmente.

Prazo limite de saída do contrato

O investidor pode retirar-se da transação do produto apresentando uma declaração de saída se a transação do produto foi concluída a um preço incorreto e a XTB confirmar o erro com base nos preços de um número específico de Instituições de referência. As regras detalhadas, incluindo a data de saída de uma transação concluída a um preço errado e o método de determinação do preço incorreto estão especificados no Regulamento Sobre a Prestação de Serviços de Corretagem.

Disposição antecipado

O investidor determina individualmente o período de detenção do Produto que possui. O Produto não tem tempo de detenção específico e a venda de produtos não implica taxas ou penalidades extraordinárias e não altera o perfil de risco do produto. É possível fechar uma posição dentro das horas de negociação do produto.

Consequências da liquidação antes do final do período de investimento ou antes do final do período de detenção recomendado

O investidor pode terminar o investimento a qualquer momento. Essa decisão não implica custos extraordinários.

COMO APRESENTAR UMA QUEIXA?

O investidor pode apresentar uma reclamação à XTB em relação aos produtos e serviços oferecidos pela XTB. As reclamações sobre os serviços prestados pela XTB podem ser apresentadas exclusivamente: (1) enviando por correio ou entregando pessoalmente uma carta que incluirá todas as seguintes informações: Nome, Apelido, Número do Passaporte, País de Residência, Nome da Entidade Legal, Número da Conta de Negociação, Endereço Postal, Cidade, Número de Telefone incluindo Código do País, Email, Data do Evento da Reclamação, Nome do Funcionário (se aplicável) e a Descrição da Reclamação, para o seguinte endereço: XTB Limited, Edifício: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Píkioni 10, 3075 Limassol, Chipre, (2) eletronicamente, ao enviar o Formulário de Reclamação eletronicamente através do Portal do Cliente da Empresa. Regras detalhadas sobre a análise de reclamações são especificadas no Regulamento para a prestação de serviços de corretagem. Informações detalhadas sobre o método e os princípios para apresentar reclamações estão disponíveis no Procedimento de Reclamações para clientes, publicado em: https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_June_2019_41839a9f3c.pdf

OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

Todos os documentos adicionais contendo informações abrangentes sobre o produto, incluindo informações detalhadas sobre taxas e características do produto, estão disponíveis no website (incluindo subpáginas): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>