

# AVANTIETOASIAKIRJA

## INDEKSIEN CFD



### TARKOITUS

Tämä asiakirja tarjoaa avaintietoa tästä sijoitustuotteesta. Kyse ei ole markkinointiaineistosta. Tieto vaaditaan lain mukaan auttamaan sinua ymmärtämään tämän tuotteen luonteen, riskit, kustannukset, mahdolliset voitot ja tappiot, sekä vertaamaan sitä muihin tuotteisiin.

### TUOTE

**Tuotteen nimi:** Hinnanerosopimus (CFD) perustuen indeksien vaihtokurssiin, tästä lähtien "Tuote".

**PRIIP-valmistajan nimi:** XTB Limited, Pikioni 10, Building: Highsight Rentals Ltd, 3075, Limassol, Kypros, tästä lähtien "XTB".

**ISIN/UIP:** Ei sovellettavissa

**Verkkosivusto:** [www.xtb.com/cy](http://www.xtb.com/cy)

**Lisätietoja/puhelinnumero:** Lisätietoja saat soittamalla numeroon: +357 25724350

**Tämän avaintietoasiakirjan osalta XTB Limitedin toimintaa valvova toimivaltainen viranomainen on:** Cyprus Securities and Exchange Commission ('CySEC'), 19 Diagorou Str. CY-1097 Nicosia, Kypros.

**Avaintietoasiakirjan päiväys:** 1 joulukuuta 2017

**Tämän asiakirjan viimeisin muutosajankohta:** Tammikuu 2024

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen, ja jota saattaa olla vaikea ymmärtää**

### MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

#### TYYPPI

Johdannainen hinnanosopimusmuodossa (CFD). Tuote käyttää taloudellista vivutusjärjestelmää. Tuote sallii asiakkaan spekuloida indeksien hintojen nousuilla ja laskuilla kansainvälisillä markkinoilla. Asiakas voi avata pitkän position uskoessaan, että sen kohde-etuutena oleva omaisuuserä nousee, tai lyhyen position uskoessaan kohde-etuutena oleva omaisuuserän laskevan.

#### MÄÄRÄAIKA

Tuotteella ei ole suositeltua pitoaikaa, ja sijoittaja voi päättää Tuotteen sijoituksen koska tahansa ennen 365 päivän erääntymisajankohtaa. Kyseinen päätös ei johda ylimääräisiin kuluihin position sulkemisen vakiokulujen lisäksi.

#### TAVOITTEET

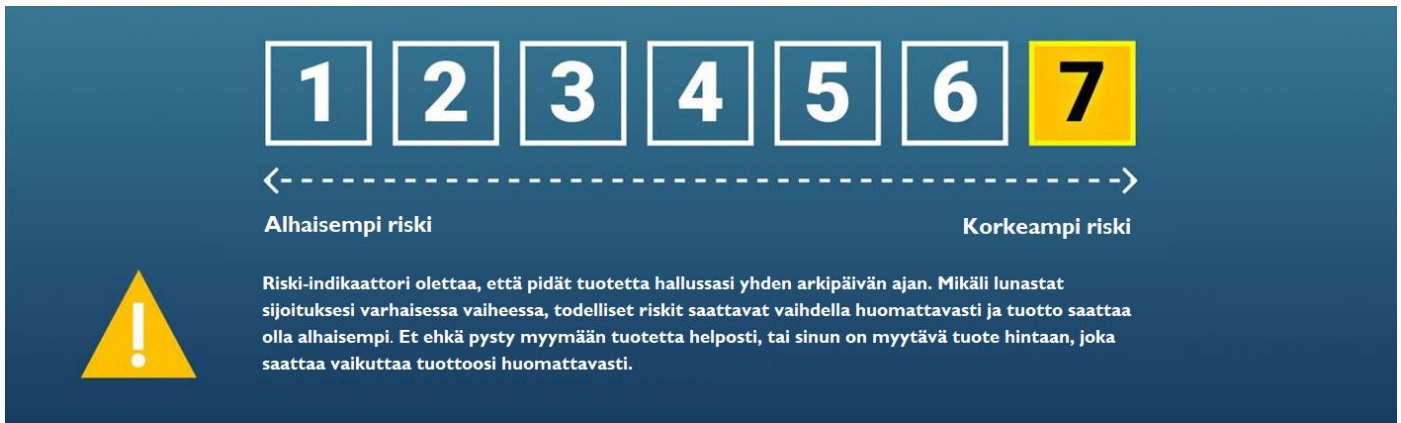
Tuotteen tarkoitus on mahdollistaa asiakkaalle hyödyn saaminen kohde-etuutena oleva rahoitusvälineen hinnan muutoksista sitä kuitenkaan omistamatta. Tuotesijoituksen tuottoaste riippuu position avaus- ja sulkemishinnasta. Tuote heijastaa sen perusteena olevan kohde-etuutena olevan rahoitusvälineen hinnan muutoksia. Tuotteen voitto- ja riskiprofiilit ovat symmetriset. Kun tuotteelle avataan operaatio, sijoittaja suorittaa talletuksen. Edellyttäen, että tilin arvo on sama kuin suoritettu talletus, ei sijoittaja voi menettää enempää kuin talletuksen arvon. 1 vuoden kypsyys.

#### KOHEENA OLEVAT YKSITYISSIJOITTAJAT

Tuote ei sovellu kaikille sijoittajille. Tuote on tarkoitettu yksittäiselle sijoittajalle, joka ymmärtää johdannaisjärjestelmän ja niihin liittyvät riskit. Sijoittajalla on oltava valmius jopa koko sijoitetun summan mahdolliseen menettämiseen myös lyhyellä aikavälillä. Tuotetta voidaan käyttää sijoitustarkoitukseen, keinotteluun, salkun hajauttamiseen sekä kohde-etuutena oleva omaisuuserän riskeiltä suojautumiseen.

### MITÄ RISKEJÄ KÄYTÄNTÖ SISÄLTÄÄ JA MITÄ VOIN SAADA VASTINEEKSI?

#### RISKI-INDIKAATTORI



**Riski-indikaattori olettaa, että pidät tuotetta hallussasi yhden arkipäivän ajan. Mikäli lunastat sijoituksesi varhaisessa vaiheessa, todelliset riskit saattavat vaihdella huomattavasti ja tuotto saattaa olla alhaisempi. Et ehkä pysty myymään tuotetta helposti, tai sinun on myytävä tuote hintaan, joka saattaa vaikuttaa tuottoosi huomattavasti.** Yleinen riski-indeksi osoittaa tämän Tuotteen riskitason muihin Tuotteisiin verrattuna. Se näyttää, kuinka todennäköisesti menetät rahaa Tuotteella markkinoiden muutosten vuoksi tai koska emme pysty maksamaan sinulle. Olemme luokitelleet tämän tuotteen tasolle 7/7, mikä on korkein riskiluokka. Se tarkoittaa, että mahdolliset menetykset tulevien kehitysten johdosta luokitellaan erittäin korkeiksi, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat todennäköisesti kykyymme maksaa sinulle rahaa. Sinulta saatetaan vaatia lisämaksuja tietyissä olosuhteissa tappioiden kattamiseksi. **Sinulle aiheutuvat kokonaistappiot saattavat ylittää sijoitetun summan.** Tämä Tuote ei sisällä mitään suojaa tulevan markkinakehityksen osalta, joten saatat menettää rahallisen sijoituksesi osittain tai kokonaan. Mikäli emme (me) pysty maksamaan sinulle erääntynyttä määrää, saatat menettää koko sijoituksesi. Voit kuitenkin käyttää kuluttajansuojajärjestelmää (katso osio "Mitä tapahtuu, ellei XTB pysty maksamaan sinulle?"). Tämä suoja ei sisällä yllä esitettyyn indikaattoriin.

### TUOTTAVUUSSKENAARIOITA

Esitetyt luvut sisältävät kaikki itse Tuotteeseen liittyvät kulut, mutta eivät välttämättä sisällä kaikkia neuvonantajalle tai jakelijalle maksamia kuluja. Luvut eivät ota huomioon henkilökohtaista verotustasi, mikä saattaa myös vaikuttaa tuottoosi määrään. **Tähän Tuotteeseen sijoittamasi määrän lopullinen arvo riippuu tulevasta**

markkinakehityksestä. Tuleva markkinatilanne on epävarma, eikä sen kehitystä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot, epäedullinen, maltillinen ja edullinen, kuvaavat Tuotteen pahinta, keskimääräistä ja parasta tulosta. Esitetyt skenaariot ovat aiempiin tuloksiin ja tiettyihin olettamuksiin perustuvia kuvauksia. Markkinat saattavat tulevaisuudessa muuttua hyvinkin eri tavalla. Radikaali skenaario näyttää, kuinka paljon rahaa voit saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Tässä esitetyt skenaariot näyttävät millaisia tuloksia sijoituksesi voi tuottaa. Voit verrata niitä muiden johdannaisten skenaarioihin. Tämän tuotteen ostaminen tarkoittaa, että uskot kohde-etuuden hinnan nousevan. Maksimitappiosi olisi kaikkien sijoittamiesi varojen menetyks.

Suosittelun pitoaika: Ei ole

Esimerkkisijoitus: 10 000 EUR (position nimellisarvo)<sup>4</sup>

Mikäli sijoittaja sulkee position 1 vuoden päästä

Taulukko näyttää sijoittajan mahdollisten voittojen tai tappioiden määrät 1 vuodessa eri skenaarioissa perustuen oletusarvoiseen sijoitukseen, jonka arvo on 10 000 € (nimellisarvo)

SKENAARIOT		DE40
Radikaali	Mitä saatat saada takaisin kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto kultakin vuodelta	- 9300 EUR -193 %
Epäsuotuisa	Mitä saatat saada takaisin kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto kultakin vuodelta	- 2330 EUR -123 %
Maltillinen	Mitä saatat saada takaisin kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto kultakin vuodelta	10 EUR -100 %
Suotuisa	Mitä saatat saada takaisin kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto kultakin vuodelta	2990 EUR -70 %

Tietoa tuottoehdoista yksittäisille sijoittajille tai tuottavuuden vakiorajoitukset. Tuotteen sijoituksesta poistumisesta ei kerry ylimääräisiä kuluja. Tuotteella ei ole ylärajoja sijoittajan tuottoerolle. Lauseke, jonka perusteella yksittäisen sijoittajan kotia jäsenvaltiossa koskevat verotussäännöt saattavat vaikuttaa todellisen maksun suuruuteen. Yksittäisen sijoittajan kotia jäsenvaltiossa koskevat verotussäännöt saattavat vaikuttaa todellisen maksun suuruuteen.

## MITÄ TAPAHTUU, ELLEI XTB PYSTY MAKSAMAAN OSUUTTAAN?

Sijoittaja saattaa kokea taloudellisen tappion liittyen Yhtiön kykenemättömyyteen täyttää velvollisuutensa. Yhtiön maksukyvyttömyystapauksissa sijoittajilla on oikeus vaatia korvauksia sijoittajien korvausrahosta Investors Compensation Fund (ICF), mikä korvaa tukikelpoiset sijoitukset 20 000 EUR asti yksityisasiakasta kohden. Yhtiö on sijoittajien korvausrahoston Investors Compensation Fundin jäsen, lisätietoa löytyy [täältä](#). Yhtiö tähdentää, että kaikkien yksityisasiakkaiden varat on erotettu Yhtiön omista varoista omien säännösvaatumistemme mukaisesti.

## MITÄ KUSTANNUKSIA TREIDAUksesta AIHEUTUU?

### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukot osoittavat summia, joita otetaan sijoituksista eri tyyppisten kulujen kattamiseen. Niiden määrät riippuvat sijoitetusta summasta sekä Tuotteen pitoajasta. Osoitetut määrät ovat kuvauksia, jotka perustuvat esimerkkisijoituksen summaan ja eri sijoitusjaksoihin.

### Oletimme seuraavaa:

- sijoitettu määrä: 10 000 EUR (position nimellisarvo)
- tuotteen tulokset ovat yhdenmukaisia mainitun pitoajan kanssa

### Mikäli positio suljetaan 1 vuoden kuluttua:

- kokonaiskulut: 802,11 EUR
- vuotuiset kustannusvaikutukset: 8,0 %

## KULUJEN RAKENNE

Kertaluontoiset kulut aloitettaessa tai lopetettaessa		
Aloituskustannukset	Ei ole	0 %
Lopetuskustannukset	Ei ole	0 %

## JUOKSEVAT KULUT

Hallinnointipalkkiot ja muut hallinnolliset kustannukset tai käyttökulut	Swap-pisteet – position rahoitukseen liittyvä kulu, joka veloitetaan, kun positio pidetään vielä yhden päivän ajan. Laskentamenetelmä esitetään swap-pistetaulukossa.	801,18 (8,0 %)
--	---	----------------

<sup>4</sup> potentiaalinen tuotto (sijoituksen keskimääräinen vuosituotto) lasketaan prosentiosuutena viitemäärästä (nimellisarvo), esim: (nettovoitto tai tappio)/viitemäärä -1 komission delegoidun asetuksen (EU) 2021/2268 kaavan mukaisesti

<b>Transaktiokulut</b>	Spreadin arvo. Lasketaan, kun positio avataan ja suljetaan.	0,93 (0,0 %)
------------------------	---	--------------

#### SATUNNAISKUSTANNUKSET TIETYISSÄ OLOSUHTEISSA

Tulosperusteiset palkkiot	Ei ole	0 %
---------------------------	--------	-----

## KUINKA KAUAN TUOTETTA KANNATTAA PITÄÄ, JA VOINKO NOSTAA RAHAT AIEMMIN?

Sijoittaja voi päättää sijoituksensa Tuotteeseen milloin tahansa. Kyseinen päätös ei liity mihinkään ylimääräisiin kuluihin position sulkemisen vakiokulujen lisäksi.

### Suosittelun pitoaika: Ei ole

Sijoittaja määrittelee Tuotteen pidon määräjän yksilöllisesti, XTB:llä on kuitenkin lupa sulkea avoin CFD-indeksien positio ilman Asiakkaan hyväksyntää 365 päivän kuluttua position avaamispäivästä.

### Takaraja sopimuksesta vetäytymiselle

Sijoittaja voi vetäytyä Tuotteen transaktiosta toimittamalla peruuttamisilmoituksen, mikäli Tuotteen transaktio suoritettiin virheelliseen hintaan ja XTB vahvistaa virheen tiettyjen viitteenä käytettyjen laitosten hintojen perusteella. Yksityiskohtaiset säännöt virheelliseen hintaan suoritetusta transaktiosta mukaan lukien vetäytymisen takaraja sekä virheellisen hinnan määrittelymenetelmä esitetään Palvelujen tarjoamista koskevilla asetuksilla.

### Ennenaikainen päättäminen

Sijoittaja päättää itsenäisesti Tuotteen omistusjaksosta. Tuotteella ei ole tiettyä pitoaika, eikä position sulkeminen johda ylimääräisiin kuluihin tai sanktioihin, eikä vaikuta Tuotteen riskiprofiiliin. Tuotteen positio voidaan sulkea tavanomaisen kaupankäyntiajan kuluessa.

### Seuraukset lunastuksesta ennen sijoituskauden tai suositellun pitoajan päättymistä.

Sijoittaja voi päättää sijoituksensa milloin tahansa. Kyseiseen päätökseen ei liity mitään ylimääräisiä kuluja.

## MITEN VOIN VALITTAA?

Sijoittaja voi osoittaa valituksen XTB:lle sen tarjoamista Tuotteista ja palveluista. XTB:n tarjoamia palveluita koskevat valitukset voidaan jättää ainoastaan: (1) lähettämällä postitse tai toimittamalla henkilökohtaisesti kirje, joka sisältää kaikki seuraavaksi mainitut tiedot: Nimi, sukunimi, passin numero, asuinvaltio, oikeushenkilön nimi, treidaustilin numero, postiosoite, kaupunki, puhelinnumero mukaan lukien maatumus, sähköposti, valitusta koskevan tapahtuman päiväys, työntekijän nimi (tapauskohtaisesti) sekä valituksen kuvaus seuraavaan osoitteeseen: XTB Limited, Building: HIGHTSIGHT RENTALS LTD, Pikioni 10, 3075 Limassol, Kypros (2) sähköisesti lähettämällä valituslomake sähköisesti Yhtiön asiakasportaalin kautta. Yksityiskohtaiset säännöt valitusten käsittelyyn kuvaillaan Väilypalvelujen tarjoamista koskevilla asetuksilla. Yksityiskohtaiset tiedot valitusten jättämismenettelystä ja -perusteista löytyvät Asiakkaiden valitusmenettelystä, joka on julkaistu seuraavassa osoitteessa:

[https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb\\_limited\\_cy-complaints\\_procedure\\_june\\_2019\\_41839a9f3c.pdf](https://xtb.scdn5.secure.raxcdn.com/file/0100/25/xtb_limited_cy-complaints_procedure_june_2019_41839a9f3c.pdf)

## MUUTA OLENNAINEN TIETOA

Kaikki muut tuotetta koskevaa kattavaa tietoa sisältävät asiakirjat mukaan lukien yksityiskohtaiset tiedot palkkioista ja tuotetiedoista esitetään verkkosivustolla (alisivut mukaan lukien): <https://www.xtb.com/cy/trading-services/account-information/account-types>